

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU PAIDE EHITAJATE 6

registrikood: 80225782

tänavatalu nimi, Ehitajate 6-18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paide linn

vald:

postisihtnumber: 72712

maakond: Järva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paide Ehitajate 6 2010.a. töödeks jooksev remont. Tulevikus teeme maja ümbruse parkla korda ja haljastustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	77 951	27 267
Nõuded ja ettemaksed	137 447	118 399
Kokku käibevara	215 398	145 666
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	134 138	196 627
Kokku põhivara	134 138	196 627
Kokku varad	349 536	342 293
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	60 255	54 020
Võlad ja ettemaksed	63 288	56 298
Kokku lühiajalised kohustused	123 543	110 318
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	134 138	196 627
Kokku pikaajalised kohustused	134 138	196 627
Kokku kohustused	257 681	306 945
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	24 424	24 424
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 924	29 866
Aruandeaasta tulem	56 507	-18 942
Kokku netovara	91 855	35 348
Kokku kohustused ja netovara	349 536	342 293

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	229 989	221 848
Muud tulud	127	1 542
Kokku tulud	230 116	223 390
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-121 811	-196 693
Tööjõukulud	-51 842	-45 639
Kokku kulud	-173 653	-242 332
Kokku põhitegevuse tulem	56 463	-18 942
Finantstulud ja -kulud	44	
Aruandeaasta tulem	56 507	-18 942

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	665 252	612 160
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-489 201	-522 142
Väljamaksed töötajatele	-53 254	-45 576
Laekunud intressid	53	1 419
Kokku rahavood põhitegevusest	122 850	45 861
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 046	-52 267
Makstud intressid	-56 120	-19 899
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-72 166	-72 166
Kokku rahavood	50 684	-26 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 267	53 572
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 684	-26 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 951	27 267

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	24 424	29 866	54 290
Aruandeaasta tulem		-18 942	-18 942
31.12.2009	24 424	10 924	35 348
Aruandeaasta tulem		56 507	56 507
31.12.2010	24 424	67 431	91 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Paide Ehitajate 6 on koostanud raamatupidamise aastaaruande 2010.a kohta. Majandusaasta on 01.01.2010 kuni 31.12.2010.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides. Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamisseaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ja arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud maksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid ja kohustusi kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Elamu remondiks on saadud pikaajalist laenu. Elamu remonti bilansis põhivarana arvele võetud ei ole. Lähtutud on asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansis passivas, ning nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani keele.

Lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuud arvates bilansipäevast.

Pikaajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu arvates bilansipäevast.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta summas. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased, kus on arvestatud töötajatele palka.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist.

makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud tulused tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajaliste laenude intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude kulude aruandes, milla need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	20 553	16 200
Sotsiaalmaksud	13 089	11 439
Kokku tööjõukulud	33 642	27 639
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	18 200	18 000

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU PAIDE EHITAJATE 6 (registrikood: 80225782) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN SALUR	Juhatuse liige	16.06.2011
HELGI SÕMERA	Juhatuse liige	28.06.2011
HELME-JOHANNA ERIK	Juhatuse liige	29.06.2011
JAAN ILM	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3851109
Mobiiltelefon	+372 53738323
E-posti aadress	reet.tammsaar@mail.ee