

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: **korteriühistu Virtsu Adru**

registrikood: 80225753

tänavatalu nimi, Kaare 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Virtsu alevik

vald: Hanila vald

postisihtnumber: 90101

maakond: Lääne maakond

telefon: 53441691 ; 56158978

faks:

e-posti aadress: mare1133@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu VIRTUSU ADRU tegutseb iseseisvalt, KÜ eesmärgiks on ehitise ja maatüki põhimõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodi põhitegevuse tulud olid 329389.- krooni.

2010.a. suuremaid kapitalimahutusi ei teostatud.

2011.a. majandusaastal on hädavajalik korrastada elamu katus, paigaldada vihmaveesüsteem ning remontida tuulekastid.

KÜ korjab vahendeid hooldustasudeks, elamu jooksvateks remonttöödeks ning teenuste vahendajatele arvete tasumiseks.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatuses töötamise eest töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu VIRTSU ADRU juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu VIRTSU ADRU finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. korteriühistu VIRTSU ADRU on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees: Leili Tammeorg

Juhatuse liige: Meeta Kikkas

Juhatuse liige: Peeter Villmann

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	66 334	21 017
Nõuded ja ettemaksed	222 004	141 363
Kokku käibevara	288 338	162 380
Kokku varad	288 338	162 380
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	260 790	121 860
Kokku lühiajalised kohustused	260 790	121 860
Kokku kohustused	260 790	121 860
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	27 548	27 548
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 972	1 000
Aruandeaasta tulem	-12 972	11 972
Kokku netovara	27 548	40 520
Kokku kohustused ja netovara	288 338	162 380

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	329 389	457 699
Kokku tulud	329 389	457 699
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-154 750	-129 891
Mitmesugused tegevuskulud	-66 402	-269 505
Tööjõukulud	-95 127	-46 395
Muud kulud	-25 101	
Kokku kulud	-341 380	-445 791
Kokku põhitegevuse tulem	-11 991	11 908
Finantstulud ja -kulud	19	64
Aruandeaasta tulem	-11 972	11 972

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 991	11 908
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80 641	-71 868
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	138 930	-785
Laekunud intressid	527	
Makstud intressid	-1 508	
Muud rahavood põhitegevusest		-28 347
Kokku rahavood põhitegevusest	45 317	-89 092
Kokku rahavood	45 317	-89 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 017	110 109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 317	-89 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 334	21 017

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
01.01.2009	27 548	1 000	28 548
Aruandeaasta tulem		11 972	11 972
31.12.2009	27 548	12 972	40 520
Aruandeaasta tulem		-12 972	-12 972
31.12.2010	27 548	0	27 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Virtsu Adru raamatupidamise aruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remonttöödeks kajastatakse nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud kantakse kuludesse lähtuvalt soetusmaksumusest ning lisanduvatest kulutustest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	66 334	97
Arvelduskontod		20 920
Kokku raha	66 334	21 017

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	222 004	141 363
nõuded korteriomanike vastu	222 004	141 363
Kokku Nõuded ja ettemaksed	222 004	141 363

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 008
Sotsiaalmaks	1 594
Töötuskindlustusmaksed	97
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 699

Maksuvõlgade tasumise tahtajaks 10.01.2010 on maksud MTA-le üle kantud.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
vesi	1 826	1 553
elekter	2 001	1 333
prügi	736	821
tel. kõned	240	898
kivisüsi		29 039
raamatupid.teenus		1 000
Kokku võlad tarnijatele	4 803	34 644

Tarnijate poolt esitatud arved on makstud õigeaegselt - vastavuses arvel esitatud tähtaegadega.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	4 830	0
Kokku võlad töövõtjatele	4 830	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	174 639	211 779
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	154 750	245 920
Kokku liikmetelt saadud tasud	329 389	457 699

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	51 107	
Sotsiaalmaksud	17 011	
Kokku tööjõukulud	68 118	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ning teinud muid olulisi soodustusi.

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Korteriühistu VIRTUSU ADRU majandusaasta aruande, mille on
kinnitanud liikmete üldkoosolek "03" *aprillil* 2011. aasta
otsusega, allkirjastamine "03" *aprillil* 2011.a.

Juhatuse esimees:



Leili Tammeorg

Juhatuse liige:

Meeta Kikkas

Meeta Kikkas

" " :



Peeter Villmann

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Virtsu Adru (registrikood: 80225753) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mare Mäesaar	Sisestaja	04.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56124074
Mobiiltelefon	+372 53441691
Mobiiltelefon	+372 56158978
E-posti aadress	peeter.villmann@mail.ee
E-posti aadress	mare1133@hotmail.ee