

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Virtsu Adru

registrikood: 80225753

tänava/talu nimi, Kaare 2

maja ja korteri number:

alevik: Virtsu alevik

vald: Hanila vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90101

telefon: +372 53441691, +372 56349257

e-posti aadress: varje.vamper@mail.ee, peeter.villmann@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu VIRTUSU ADRU tegutseb iseseisvalt, KÜ eesmärgiks on ehitise ja maatüki põhimõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodi põhitegevuse tulud olid 35 419 euri.

2013.a. demonteeriti maja tagakülje lagunenu vihmaveetorustik ja tuulekast ja paigaldati uued. Sisetöödest tehti trepikoja sanitaarremont. Tööd teostati ühistu liikmete poolt sissemakstud rahaga. Laenu ei võetud.

2014.majandusaastal on kavas lõpetada vihmaveesüsteemi väljavahetus, remontida katusel tuulutuskorstenad ning teha sisemisi sanitaarremontide ühistu koridorides.

Võimalusel jätkata välisfassaadi osalist renoveerimist.

Ühistu liikmed teevad rahalisi makseid arvete alusel hooldustasudeks, elamu jooksvateks remonttöödeks ning teenuste vahendajatele arvete tasumiseks.

Korterühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatuses töötamise eest töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 142	1 798
Nõuded ja ettemaksed	27 439	22 899
Kokku käibevara	28 581	24 697
Kokku varad	28 581	24 697
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	26 816	22 932
Kokku lühiajalised kohustused	26 816	22 932
Kokku kohustused	26 816	22 932
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 761	1 761
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	0
Aruandeaasta tulem	0	4
Kokku netovara	1 765	1 765
Kokku kohustused ja netovara	28 581	24 697

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 419	29 996
Kokku tulud	35 419	29 996
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 362	-19 588
Mitmesugused tegevuskulud	-6 003	-6 862
Tööjõukulud	-5 054	-3 546
Kokku kulud	-35 419	-29 996
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 540	-4 178
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 884	1 844
Laekunud intressid	0	4
Muud rahavood põhitegevusest	0	-451
Kokku rahavood põhitegevusest	-656	-2 781
Kokku rahavood	-656	-2 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 798	4 579
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-656	-2 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 142	1 798

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 761	339	2 100
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 761	339	2 100
Aruandeaasta tulem		4	4
Muud muutused netovaras		-339	-339
31.12.2012	1 761	4	1 765
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 761	4	1 765
31.12.2013	1 761	4	1 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Virtsu Adru raamatupidamise aruanne 2013.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulu kajastamine:

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remonttöödeks kajastatakse nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arvelduskonto SWEDbangas	1 142	1 798
Kokku raha	1 142	1 798

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	37	69
Sotsiaalmaks	211	253
Töötuskindlustusmaksed	6	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	254	338

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Matsalu Veevärk AS	152	149
Imatra Elekter AS	99	82
Eesti Keskkonnateenused AS	46	34
Elisa Eesti AS	22	16
JanSalu OÜ (raamatupid.teenus)	64	64
Bonustrans OÜ (kivisõe transport)	0	185
Kokku võlad tarnijatele	383	530

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	320	291
Kokku võlad töövõtjatele	320	291

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 185	5 185
küttekulud	19 710	18 905
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 155	3 151
muud kulud	3 369	2 755
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 419	29 996

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 772	2 638
Sotsiaalmaksud	1 282	908
Kokku tööjõukulud	5 054	3 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
autokompensatsioon	4 660	1 321

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2014

korteriühistu Virtsu Adru (registrikood: 80225753) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER VILLMANN	Juhatuse liige	16.04.2014
RAIVU VAINU	Juhatuse liige	16.04.2014
ANTS VILDE	Juhatuse liige	16.04.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56349257
Mobiiltelefon	+372 53441691
E-posti aadress	varje.vamper@mail.ee
E-posti aadress	peeter.villmann@mail.ee