

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääneranna vald, Virtsu alevik, Kaare tn 2 korteriühistu

registrikood: 80225753

e-posti aadress: enemagi2@gmail.com, peeter.villmann@mail.ee, riina.tui@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Lääneranna vald Virtsu alevik Kaare 2 korteriühistu tegutseb iseseisvalt, KÜ eesmärgiks on ehitise ja maatüki põhimõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodi põhitegevuse tulud olid 5195 eurot.

2018. aastal osteti uus keskküttekatel ja teostati selleks vajalikke remonttöid.

Ühistu liikmed teevad rahalisi makseid arvete alusel hooldustasudeks, elamu jooksvateks remonttöödeks ning teenuste vahendajatele arvete tasumiseks.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatuses töötamise eest töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	592	3 463	2
Nõuded ja ettemaksed	41 404	39 172	
Kokku käibevarad	41 996	42 635	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	27 247	79	
Kokku põhivarad	27 247	79	
Kokku varad	69 243	42 714	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 343	8 028	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 280	0	
Kokku lühiajalised kohustised	41 623	8 028	
Kokku kohustised	41 623	8 028	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 761	1 761	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 925	30 205	
Aruandeaasta tulem	-7 066	2 720	
Kokku netovara	27 620	34 686	
Kokku kohustised ja netovara	69 243	42 714	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 195	5 185
Kokku tulud	5 195	5 185
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 799	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 462	-2 465
Kokku kulud	-12 261	-2 465
Põhitegevuse tulem	-7 066	2 720
Aruandeaasta tulem	-7 066	2 720

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 066	2 720
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 232	-1 953
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20 923	395
Muud rahavood põhitegevusest	-11 257	0
Kokku rahavood põhitegevusest	368	1 162
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-8 434	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 195	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 239	0
Kokku rahavood	-2 871	1 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 463	2 301
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 871	1 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	592	3 463

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 761	30 205	31 966
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 761	30 205	31 966
Aruandeaasta tulem		2 720	2 720
31.12.2017	1 761	32 925	34 686
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 761	32 925	34 686
Aruandeaasta tulem		-7 066	-7 066
31.12.2018	1 761	25 859	27 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lääneranna vald Virtsu Kaare 2 raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

201.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulu kajastamine:

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remonttöödeks kajastatakse nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel kajastab korteriühistu makstud summasid oma kuluna ja saadud summasid oma tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arvelduskonto SWEDbangas	260	3 262
Kassa	332	201
Kokku raha	592	3 463

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			318
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	318

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Matsalu Veevärk AS	205	212
Imatra Elekter AS	82	131
Eesti Keskkonnateenused AS	12	76
RagnSells AS	29	0
Warmeston OÜ	1 134	0
HG Werder OÜ	1 147	0
SB keskkütteseadmed OÜ	18 734	0
Kokku võlad tarnijatele	21 343	419

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 195	5 185
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 195	5 185

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	2 645
Sotsiaalmaksud	0	1 001
Kokku tööjõukulud	0	3 646
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Korteriühistu ei kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

autokompensatsioon	0	1 609
--------------------	---	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lääneranna vald, Virtsu alevik, Kaare tn 2 korteriühistu	31101 EUR
Kokku:	31101 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2019

Lääneranna vald, Virtsu alevik, Kaare tn 2 korteriühistu (registrikood: 80225753) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MÄGI	Juhatuse liige	26.06.2019
PEETER VILLMANN	Juhatuse liige	26.06.2019

Müügiaruanne klientide lõikes

Periood 01.01.2018 kuni 31.12.2018

Aruande liik Klientide lõikes

Klient	Summa km-ta	KM	Ümardus	Kokku
Valuuta EUR				
Tanel Kullerkupp	1 907,01	0,00	0,00	1 907,01
Kalev Allikveer	1 827,96	0,00	0,00	1 827,96
Pille Kojalo	1 748,95	0,00	0,00	1 748,95
Veronika Lepp	1 673,56	0,00	0,00	1 673,56
Helmi Ilm	1 576,48	0,00	0,00	1 576,48
Pargi pood OÜ (Meida Bulak)	1 343,03	0,00	0,00	1 343,03
Raivu Vainu (Lea Vainu)	1 267,21	0,00	0,00	1 267,21
Gunnar Helin	1 228,25	0,00	0,00	1 228,25
Lea Sepp	1 211,93	0,00	0,00	1 211,93
Hitsaaja S.A.(Raivo Hein)	1 013,02	0,00	0,00	1 013,02
Viivika Suur	1 002,13	0,00	0,00	1 002,13
Marina Rajapuu	961,32	0,00	0,00	961,32
Ivar Grigorjev	960,76	0,00	0,00	960,76
Kärt Mikelsaar(Peeter Villmann)	957,90	0,00	0,00	957,90
Raul Viikman (Allan Kuuse)	922,15	0,00	0,00	922,15
Helju Uuskam	903,09	0,00	0,00	903,09
Alan Sigus (Avo Ojaste)	892,24	0,00	0,00	892,24
Heidi Meier (Marek Meier)	884,85	0,00	0,00	884,85
Maimu-Alide Vatsfeldt	881,09	0,00	0,00	881,09
Sirle Lillemäe (Arvo Meier)	872,97	0,00	0,00	872,97
Kvaliteethalduse OÜ	861,45	0,00	0,00	861,45
Ene Mägi	860,90	0,00	0,00	860,90
Sirle Lillemäe (Marek Meier)	853,12	0,00	0,00	853,12
Tiit Raudsep	849,60	0,00	0,00	849,60
Riina Tui	847,41	0,00	0,00	847,41
Ülle Uustal (Heldur Küket)	847,07	0,00	0,00	847,07
Jüri Kruusberg	846,26	0,00	0,00	846,26
Jevgeni Rjazin	837,19	0,00	0,00	837,19
Malle Tamm	835,89	0,00	0,00	835,89
Katri Nasir	828,77	0,00	0,00	828,77
Rein Vahter	825,95	0,00	0,00	825,95
Maris Jerve	812,76	0,00	0,00	812,76
Carmen Tõuts	803,33	0,00	0,00	803,33
Madis Villem	751,29	0,00	0,00	751,29
Rein Tüür	499,43	0,00	0,00	499,43
Kaarin Tsepurin	101,09	0,00	0,00	101,09
Margus Mänd	27,27	0,00	0,00	27,27
Kliente kokku 37	36 324,68	0,00	0,00	36 324,68

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	riina.tui@gmail.com
E-posti aadress	enemagi2@gmail.com
E-posti aadress	peeter.villmann@mail.ee