

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Suur-Kuke 7

registrikood: 80225664

tänavatalu nimi, Suur-Kuke 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80018

maakond: Pärnu maakond

telefon: 44 38740

faks: 44 32550

e-posti aadress: viivi@elin.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur kuke 7 alustas tegevust 2006 aasta aprillis. Korteriühistu Suur Kuke 7 põhitegevuseks on 8-korterelise elamu haldamine.

KÜ Suur kuke 7 on mittetulundusühing ja kasumit ei taotle. Materiaalset põhivara ei oma.

Omakapital ühingus on 7540 krooni, osamaksu suurus 20 krooni ruutmeetritlt.

Juhatuse liikmetele aruande aastal tasu ei makstud. Palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Korteriühistu Suur Kuke 7 deklareerib oma vastutst 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Suur Kuke 7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu Suur Kuke 7 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Meelis Vesselov

Juhatuse liige

Kati Lorents

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 248	11 184	2
Nõuded ja ettemaksed	65 706	44 621	3,4
Kokku käibevara	71 954	55 805	
Kokku varad	71 954	55 805	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 144	13 858	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	19 144	13 858	
Kokku kohustused	19 144	13 858	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 540	7 540	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 407	17 570	
Aruandeaasta tulem	10 863	16 837	
Kokku netovara	52 810	41 947	
Kokku kohustused ja netovara	71 954	55 805	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	108 591	126 977	7
Kokku tulud	108 591	126 977	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-97 617	-110 143	8
Muud kulud	-112		
Kokku kulud	-97 729	-110 143	
Kokku põhitegevuse tulem	10 862	16 834	
Finantstulud ja -kulud	1	3	
Aruandeaasta tulem	10 863	16 837	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 862	16 834
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 084	-5 344
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 285	-6 481
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 936	5 012
Kokku rahavood	-4 936	5 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 184	6 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 936	5 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 248	11 184

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 540	17 570	25 110
Aruandeaasta tulem		16 837	16 837
31.12.2008	7 540	34 407	41 947
Aruandeaasta tulem		10 863	10 863
31.12.2009	7 540	45 270	52 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Suur Kuke 7 2009 aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja pangaarvetel olevast vabast rahajäägist.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid toimunud ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäousust on hinnatud individuaalselt.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset pölvvara ei oma ja järgnevatel perioodidel ei ole plaanis põhivara soetada.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	6 248	11 184
Kokku raha	6 248	11 184

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	65 706	44 621
Kokku Nõuded ja ettemaksed	65 706	44 621

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	65 706	44 621
Kokku nõuded ostjate vastu	65 706	44 621

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	19 144	13 858
Kokku võlad ja ettemaksed	19 144	13 858

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tasumata arved	19 144	13 858
Kokku võlad tarnijatele	19 144	13 858

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	108 595	126 977
Kokku liikmetelt saadud tasud	108 595	126 977

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	75 005	85 131
Elektrienergia	42 988	50 855
Kütus	32 017	34 276
Prügi,vesi	20 960	23 540
Muud	1 652	1 472
Kokku mitmesugused tegevuskulud	97 617	110 143

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid vormistatud ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Suur-Kuke 7 (registrikood: 80225664) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATI LORENTS	Juhatuse liige	20.06.2010
MEELIS VESSELOV	Juhatuse liige	20.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5225583
Mobiiltelefon	+372 5153190
Mobiiltelefon	+372 5020471
E-posti aadress	viivi@elin.ee
E-posti aadress	viivi@elin.ee