

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Suur-Kuke 7

registrikood: 80225664

tänavaja talu nimi, Suur-Kuke 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80018

maakond: Pärnu maakond

telefon: 4438740

faks: 4432550

e-posti aadress: viivi@elin.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur kuke 7 alustas tegevust 2006 aasta aprillis. Korteriühistu Suur Kuke 7 põhitegevuseks on 8-korterelise elamu haldamine.

KÜ Suur kuke 7 on mittetulundusühing ja kasumit ei taotle. Materiaalset põhivara ei oma.

Omakapital ühingus on 7540 krooni, osamaksu suurus 20 krooni ruutmeetritl.

Juhatuse liikmetele aruande aastal tasu ei makstud. Palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 156	6 248	2
Nõuded ja ettemaksed	61 010	65 706	3
Kokku käibevara	83 166	71 954	
Kokku varad	83 166	71 954	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 618	19 144	
Kokku lühiajalised kohustused	20 618	19 144	5
Kokku kohustused	20 618	19 144	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 540	7 540	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	45 270	34 407	
Aruandeaasta tulem	9 738	10 863	
Kokku netovara	62 548	52 810	
Kokku kohustused ja netovara	83 166	71 954	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	127 273	108 591	7
Kokku tulud	127 273	108 591	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-117 450	-97 617	8
Muud kulud	-87	-112	
Kokku kulud	-117 537	-97 729	
Kokku põhitegevuse tulem	9 736	10 862	
Finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	9 738	10 863	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 736	10 862
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 696	-21 084
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 474	5 285
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	15 908	-4 936
Kokku rahavood	15 908	-4 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 248	11 184
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 908	-4 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 156	6 248

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	7 540	34 407	41 947
Aruandeaasta tulem		10 863	10 863
31.12.2009	7 540	45 270	52 810
Aruandeaasta tulem		9 738	9 738
31.12.2010	7 540	55 008	62 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Suur Kuke 7 2010 aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja pangaarvetel olevast vabast rahajäägist.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid toimunud ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäousust on hinnatud individuaalselt.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara ei oma ja järgnevatel perioodidel ei ole plaanis põhivara soetada.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	22 156	6 248
Kokku raha	22 156	6 248

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	61 010	65 706
Ostjatelt laekumata arved	61 010	65 706
Kokku Nõuded ja ettemaksed	61 010	65 706

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	61 010	65 706
Kokku nõuded ostjate vastu	61 010	65 706

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	20 618	19 144
Kokku võlad ja ettemaksed	20 618	19 144

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tasumata arved	20 618	19 144
Kokku võlad tarnijatele	20 618	19 144

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Teenustasud	127 273	108 591
Kokku tulu ettevõtlusest	127 273	108 591

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	93 193	75 005
Elektrienergia	46 197	42 988
Kütus	46 996	32 017
Prügi,vesi	21 234	20 960
Muud	3 023	1 652
Kokku mitmesugused tegevuskulud	117 450	97 617

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Suur-Kuke 7 (registrikood: 80225664) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATI LORENTS	Juhatuse liige	30.06.2011
MEELIS VESSELOV	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4438740
Faks	+372 4432550
Mobiiltelefon	+372 5020471
Mobiiltelefon	+372 5153190
Mobiiltelefon	+372 5225583
E-posti aadress	viivi@elin.ee