

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Suur-Kuke tn 7 korteriühistu

registrikood: 80225664

telefon: +372 4438740, +372 5020471, +372 5225583

faks: +372 4432550

e-posti aadress: viivi@elin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur kuke 7 alustas tegevust 2006 aasta aprillis. Korteriühistu Suur Kuke 7 põhitegevuseks on 8-korterelise elamu haldamine. 2018.a. majanduskulud 391 eurot.

KÜ Suur kuke 7 on mittetulundusühing ja kasumit ei taotle. Materiaalset põhivara ei oma.

Juhatuse liikmetele aruande aastal tasu ei makstud. Palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 739	7 218
Nõuded ja ettemaksed	11 505	9 423
Kokku käibevarad	16 244	16 641
Kokku varad	16 244	16 641
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	767	774
Kokku lühiajalised kohustised	767	774
Kokku kohustised	767	774
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 868	16 846
Aruandeaasta tulem	-391	-979
Kokku netovara	15 477	15 867
Kokku kohustised ja netovara	16 244	16 641

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 714	2 714	
Muud tulud	87	148	
Kokku tulud	2 801	2 862	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 182	-3 841	
Kokku kulud	-3 182	-3 841	
Põhitegevuse tulem	-381	-979	
Muud finantstulud ja -kulud	-10	0	
Aruandeaasta tulem	-391	-979	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 714	2 688
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-2 001	956
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 182	-3 842
Laekunud intressid	-10	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	-340
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 479	-538
Kokku rahavood	-2 479	-538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 218	7 756
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 479	-538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 739	7 218

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	16 846	16 846
Aruandeaasta tulem	-979	-979
31.12.2017	15 867	15 867
Aruandeaasta tulem	-391	-391
Muud muutused netovaras	1	1
31.12.2018	15 477	15 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Suur Kuke 7 2018 aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja pangaarvetel olevast vabast rahajäägist.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid toimunud ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäousust on hinnatud individuaalselt.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset pövivara ei oma ja järgnevatel perioodidel ei ole plaanis põhivara soetada.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	391 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

Pärnu linn, Suur-Kuke tn 7 korteriühistu (registrikood: 80225664) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS VESSELOV	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4438740
Faks	+372 4432550
Mobiiltelefon	+372 5020471
Mobiiltelefon	+372 5225583
E-posti aadress	viivi@elin.ee