

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Suur-Kuke tn 7 korteriühistu

registrikood: 80225664

telefon: +372 4438740, +372 5020471, +372 5225583

faks: +372 4432550

e-posti aadress: viivi@elin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur kuke 7 alustas tegevust 2006 aasta aprillis. Korteriühistu Suur Kuke 7 põhitegevuseks on 8-korterelise elamu haldamine. 2019.a. aruandeaasta tulem 7202 eurot.

KÜ Suur kuke 7 on mittetulundusühing ja kasumit ei taotle. Materiaalset põhivara ei oma.

Juhatuse liikmetele aruande aastal tasu ei makstud. Palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 732	4 739
Nõuded ja ettemaksed	6 480	11 505
Kokku käibevarad	23 212	16 244
Kokku varad	23 212	16 244
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	533	767
Kokku lühiajalised kohustised	533	767
Kokku kohustised	533	767
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 477	15 868
Aruandeaasta tulem	7 202	-391
Kokku netovara	22 679	15 477
Kokku kohustised ja netovara	23 212	16 244

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 714	2 714
Muud tulud	4 565	87
Kokku tulud	7 279	2 801
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-77	-3 182
Kokku kulud	-77	-3 182
Põhitegevuse tulem	7 202	-381
Muud finantstulud ja -kulud	0	-10
Aruandeaasta tulem	7 202	-391

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 581	2 714
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 099	-2 001
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4 404	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-288	-3 182
Laekunud intressid	0	-10
Muud rahavood põhitegevusest	1 197	0
Kokku rahavood põhitegevusest	11 993	-2 479
Kokku rahavood	11 993	-2 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 739	7 218
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 993	-2 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 732	4 739

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	15 867	15 867
Aruandeaasta tulem	-391	-391
Muud muutused netovaras	1	1
31.12.2018	15 477	15 477
Aruandeaasta tulem	7 202	7 202
31.12.2019	22 679	22 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Suur Kuke 7 2019 aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja pangaarvetel olevast vabast rahajäägist.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid toimunud ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäousust on hinnatud individuaalselt.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset pölvvara ei oma ja järgnevatel perioodidel ei ole plaanis põhivara soetada.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

Pärnu linn, Suur-Kuke tn 7 korteriühistu (registrikood: 80225664) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS VESSELOV	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4438740
Faks	+372 4432550
Mobiiltelefon	+372 5020471
Mobiiltelefon	+372 5225583
E-posti aadress	viivi@elin.ee