

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Suur-Kuke tn 7 korteriühistu

registrikood: 80225664

telefon: +372 4438740, +372 5020471, +372 5225583

faks: +372 4432550

e-posti aadress: viivi@elin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur kuke 7 alustas tegevust 2006 aasta aprillis. Korteriühistu Suur Kuke 7 põhitegevuseks on 8-korterelise elamu haldamine. 2020.a. aruandeaasta kahjum 10942 eurot. Kahjum on tingitud maja küttesüsteemi uuendamisega.

KÜ Suur kuke 7 on mittetulundusühing ja kasumit ei taotle. Materiaalset põhivara ei oma.

Juhatuse liikmetele aruande aastal tasu ei makstud. Palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 988	16 732
Nõuded ja ettemaksed	2 418	6 480
Kokku käibevarad	12 406	23 212
Kokku varad	12 406	23 212
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	669	533
Kokku lühiajalised kohustised	669	533
Kokku kohustised	669	533
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 679	15 477
Aruandeaasta tulem	-10 942	7 202
Kokku netovara	11 737	22 679
Kokku kohustised ja netovara	12 406	23 212

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 049	2 714
Muud tulud	0	4 565
Kokku tulud	4 049	7 279
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 993	-77
Kokku kulud	-14 993	-77
Põhitegevuse tulem	-10 944	7 202
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	-10 942	7 202

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 674	2 581
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	7	4 099
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	4 404
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 992	-288
Muud rahavood põhitegevusest	3 565	1 197
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 746	11 993
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	-6 744	11 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 732	4 739
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 744	11 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 988	16 732

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	15 477	15 477
Aruandeaasta tulem	7 202	7 202
31.12.2019	22 679	22 679
Aruandeaasta tulem	-10 942	-10 942
31.12.2020	11 737	11 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Suur Kuke 7 2020 aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja pangaarvetel olevast vabast rahajäägist.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid toimunud ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäousust on hinnatud individuaalselt.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset pölvvara ei oma ja järgnevatel perioodidel ei ole plaanis põhivara soetada.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	10942 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2021

Pärnu linn, Suur-Kuke tn 7 korteriühistu (registrikood: 80225664) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS VESSELOV	Juhatuse liige	28.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4438740
Faks	+372 4432550
Mobiiltelefon	+372 5020471
Mobiiltelefon	+372 5225583
E-posti aadress	viivi@elin.ee