

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Suur-Kuke tn 7 korteriühistu

registrikood: 80225664

telefon: +372 4438740, +372 5020471, +372 5225583

faks: +372 4432550

e-posti aadress: viivi@elin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Lisa 10 Sihtotstarbelised remonditasud	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Kuke 7 põhitegevuseks on 8-korterelise elamu haldamine. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine. Ühistu põhitegevuse juurde kuulub elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonditööde teostamine ja ühistu liikmetele kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistu tegevust korraldab 3 liikmeline juhatus.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele aruande aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 067	9 988	2
Nõuded ja ettemaksed	6 453	2 418	3
Kokku käibevarad	16 520	12 406	
Kokku varad	16 520	12 406	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 814	669	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 714	0	10
Kokku lühiajalised kohustised	15 528	669	
Kokku kohustised	15 528	669	
Netovara			
Reservkapital	730	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7	22 679	10
Aruandeaasta tulem	255	-10 942	
Kokku netovara	992	11 737	
Kokku kohustised ja netovara	16 520	12 406	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	4 049	
Muud tulud	502	0	5
Kokku tulud	502	4 049	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-247	-14 993	6
Kokku kulud	-247	-14 993	
Põhitegevuse tulem	255	-10 944	
Intressitulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	255	-10 942	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	7 883	4 674	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	7	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 744	-14 992	
Muud rahavood põhitegevusest	-60	3 565	
Kokku rahavood põhitegevusest	79	-6 746	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2	
Kokku rahavood	79	-6 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 988	16 732	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	79	-6 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 067	9 988	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	22 679	22 679
Aruandeaasta tulem	0	-10 942	-10 942
31.12.2020	0	11 737	11 737
Aruandeaasta tulem	0	255	255
Muutused reservides	730	-730	0
Muud muutused netovaras	0	-11 000	-11 000
31.12.2021	730	262	992

Eelmiste perioodide tulemist kanti kohustuslikku reservkapitali 730 eurot ja remondofondi 11000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Suur Kuke 7 2021 aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Raha

Rahaks loetakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisi kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) sihotstarbeliste tasudena.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenused ja makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arvelduskontodel	10 067	9 988
Kokku raha	10 067	9 988

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 219	6 219	8
Ettemaksed	234	234	
Tulevaste perioodide kulud	5	5	
Muud makstud ettemaksed	229	229	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 453	6 453	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 418	2 418	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 418	2 418	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 814	1 814
Kokku võlad ja ettemaksed	1 814	1 814
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	669	669
Kokku võlad ja ettemaksed	669	669

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	502	0
Kokku muud tulud	502	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	30	0
Heakorraga seotud kulud	47	0
Hooldus- ja remondiklud	9	14 993
Riigilõiv	121	0
Muud	40	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	247	14 993

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	6 219	2 418	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 219	2 418	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenused	Summa tarnijate arvete alusel	Summa esitatud korteriomanikele ja rentnikele
Elekter	6 193	6 193
Vesi ja kanalisatsioon	1 142	1 142
Raamatupidamisteenus	372	372
Prügivedu	366	366

Kindlustus	230	230
------------	-----	-----

Lisa 10 Sihtotstarbelised remonditasud

	31.12.2021	31.12.2020
Vahendite jääk perioodi alguses	0	0
Tulud:		
Liikmete remonditasud	2 714	0
Eelmiste erioodide tulemist	11 000	0
Vahendite jääk perioodi lõpus	13 714	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	3028 EUR
krt.2	1387 EUR
krt.3	883 EUR
krt.4	1714 EUR
krt.5	1547 EUR
krt.6	1272 EUR
krt.7	766 EUR
krt.8	1647 EUR
Kokku:	12244 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2022

Pärnu linn, Suur-Kuke tn 7 korteriühistu (registrikood: 80225664) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT KOSK	Juhatuse liige	26.07.2022
MAIKO LEESMENT	Juhatuse liige	04.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4438740
Faks	+372 4432550
Mobiiltelefon	+372 5225583
Mobiiltelefon	+372 5020471
E-posti aadress	viivi@elin.ee