

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Lasteaia 6

registrikood: 80225575

tänava/talu nimi, Lasteaia 6-15

maja ja korteri number:

alevik: Kärla alevik

vald: Kärla vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93501

telefon: +372 55569754, +372 53449468

e-posti aadress: eilikeaavasalu1@hotmail.ee, larissa.tomme@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 2-liikmeline. Juhatuse tööd koordineerib juhatusesimees.

Korteriühistu Lasteaia 6 asutati detsembris 2005.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012.a. kohta.

KÜ Lasteaia 6 liikmete poolt vastu võetud ühistu põhikirja punktina on ette nähtud koguda küttest vabadel kuudel, s.t. suvekuudel, raha remondifondi 0,32 senti m²

2012.a. kogutud raha otsustasid KÜ liikmed jätta kasutamata pangaarvele, kuna majanduslik seis on hetkel ebastabiilne ja pakilist tööd ei ole ette näha.

Kuna KÜ Lasteaia 6 hoone on kindlustatud Kindlustus Est Kindlustusmaakler OÜ-s, siis otsustas KÜ juhatus pikendada korteriomandi ja kaasomandi kindlustuslepingut 2013.aastaks ja nimetatud lepingu eest ülekantav summa läheb remondifondi laekunust.

Töölepinguga töötavaid isikuid ühistul ei ole. Juhatusesimees ja raamatupidamise eest vastutav isik osutavad teenust ühiskondlikus korras.

Juhatusesimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhastuse poolt koostatud 2012.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestati EV Raamatupidamisseadusega, mis jõustus 01.01.2003.a.ja midfa täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse seaduse koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Lasteaia 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamise kuupäev on 27.06.2013.a.

Larissa Tomme, juhatuse esimees /allkiri/

Anneli Oll, juhatuse liige /allkiri/

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 562	1 624
Kokku käibevara	2 562	1 624
Kokku varad	2 562	1 624
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	362	356
Kokku lühiajalised kohustused	362	356
Kokku kohustused	362	356
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 268	-883
Aruandeaasta tulem	932	2 151
Kokku netovara	2 200	1 268
Kokku kohustused ja netovara	2 562	1 624

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 259	1 259
Muud tulud	6 904	8 761
Kokku tulud	8 163	10 020
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 225	-7 863
Kokku kulud	-7 225	-7 863
Põhitegevuse tulem	938	2 157
Finantstulud ja -kulud	-6	-6
Aruandeaasta tulem	932	2 151

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	938	2 157
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	-1 252
Kokku rahavood põhitegevusest	944	905
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-6	-6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6	-6
Kokku rahavood	938	899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 624	725
Raha ja raha ekvivalentide muutus	938	899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 562	1 624

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	-883	-883
Aruandeaasta tulem	2 151	2 151
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0
Muutused reservides	0	0
31.12.2011	1 268	1 268
Aruandeaasta tulem	932	932
31.12.2012	2 200	2 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Lasteaia 6 on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel vastavalt Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavale. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seadustes sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud

Rendi -ja üüritulud 8163,00 EUR

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Lasteaia 6 ei ole ühtegi palgalist töötajat.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Korteriühistu Lasteaia 6 (registrikood: 80225575) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EILIKE AAVASALU	Sisestaja	27.06.2013
ANNELI OLL	Juhatuse liige	27.06.2013
LARISSA TOMME	Juhatuse liige	29.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53449468
Mobiiltelefon	+372 55569754
E-posti aadress	eilikeaavasalu1@hotmail.ee
E-posti aadress	larissa.tomme@mail.ee