

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Henno 7

registrikood: 80225380

tänava/talu nimi, Henno 7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

valid:

postsihtnumber: 80021

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Henno 7 alustas tegevust 14.11.2005 a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldatusudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2010. aastal on elanikelt kogutud haldustasusid summas 119 204 krooni ja remonditasusid summas 46 025 krooni. Aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevuse kogusumma 43 060 krooni.

2010. aastal korteriühistus suuremaid remonttöid ei tehtud. Kõik hooldus- ja remondikulud summas 58 682 krooni on tehtud remondifondi vahendite arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Henno 7 on koostanud 2010.a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaasta aruanne kajastab õigelt ja õiglaselt korteriühistu Henno 7 finantsseisundit, tulemit ja rahavoogusid.

Korteriühistu Henno 7 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 378	92 642	2
Nõuded ja ettemaksed	100 409	79 529	3
Kokku käibevara	165 787	172 171	
Kokku varad	165 787	172 171	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	54 303	67 917	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	56 256	53 208	6
Kokku lühiajalised kohustused	110 559	121 125	
Kokku kohustused	110 559	121 125	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	38 370	38 370	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 676	11 748	
Aruandeaasta tulem	4 182	928	
Kokku netovara	55 228	51 046	
Kokku kohustused ja netovara	165 787	172 171	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	177 873	169 593	7
Muud tulud	4 304	2 215	8
Kokku tulud	182 177	171 808	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-58 668	-51 405	9
Mitmesugused tegevuskulud	-119 409	-118 188	10
Muud kulud		-1 367	11
Kokku kulud	-178 077	-170 960	
Kokku põhitegevuse tulem	4 100	848	
Finantstulud ja -kulud	82	80	
Aruandeaasta tulem	4 182	928	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 100	848
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 880	73 913
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 566	-5 986
Kokku rahavood põhitegevusest	-27 346	68 775
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	82	80
Kokku rahavood investeerimistegevusest	82	80
Kokku rahavood	-27 264	68 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 642	23 787
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 264	68 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 378	92 642

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	38 370	11 748	50 118
Aruandeaasta tulem		928	928
31.12.2009	38 370	12 676	51 046
Aruandeaasta tulem		4 182	4 182
31.12.2010	38 370	16 858	55 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimetus: Korteriühistu Henno 7

Aruandeperiood: 01.01.2010-31.12.2010

Majandusaasta aruanne on esitatud kroonides

Korteriühistu Henno 7 on koostanud 2010.a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Maksutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Maksutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	65 378	92 642
Kokku raha	65 378	92 642

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	43 060	
Ostjatelt laekumata arved	43 060	
Muud nõuded	2 605	34 585
Ettemaksed		-6 952
Korteriomanikele esitamata arved	54 744	51 896
Kokku Nõuded ja ettemaksed	100 409	79 529

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	53 746	67 917
Saadud ettemaksed	557	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 303	67 917

Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Triger AS		432
ISS Eesti AS	1 791	2 029
Eesti Energis AS	11 174	10 547
SW Energia	36 598	50 662
Pärnu Vesi AS	4 183	4 247
Kokku võlad tarnijatele	53 746	67 917

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod

	31.12.2010 Saadud	31.12.2010 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remonditasud	52 235	-58 682
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	52 235	-58 682
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	52 235	-58 682

	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remonditasud	46 442	-51 045
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46 442	-51 045
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	46 442	-51 045

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	119 204	118 188
Remonditasud remondiks	58 669	51 405
Kokku liikmetelt saadud tasud	177 873	169 593

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 244
Muud	60
Kokku muud tulud	4 304

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	58 668	51 405
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	58 668	51 405

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldus-ja hooldusteenuste kulud	119 409	118 188
Kokku mitmesugused tegevuskulud	119 409	118 188

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Lisa 12 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Teenuste vahendamine		-1 367
Kokku muud kulud		-1 367

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab neljaliikmeline juhatus. Ühistu juhatuse liikmed aruandeperioodil tasusid ei ole saanud. Ühistus ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Juhatuseliikmete allkirjad

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 16. juunil 2011 a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

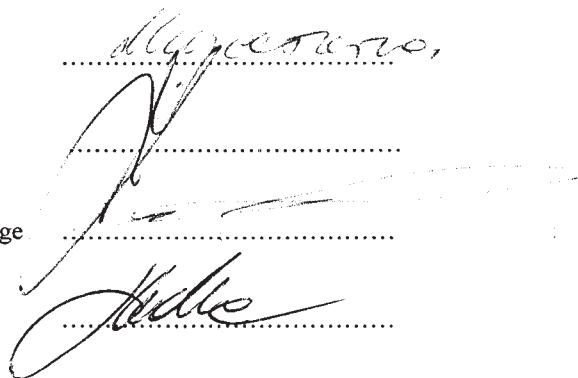
Juhatuseliikmete allkirjad

Olga Muraškina, juhatuseliige

Tanel Lambing, juhatuseliige

Aleksander Tsuiman, juhatuseliige

Liina Kolla, juhatuseliige



Handwritten signatures of the board members over dotted lines. The signatures are: Olga Muraškina, Tanel Lambing, Aleksander Tsuiman, and Liina Kolla.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Henno 7 (registrikood: 80225380) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heivi Tõniste	Sisestaja	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Liina.Kolla@rautakesko.ee