

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Henno 7

registrikood: 80225380

tänavatänu nimi, Henno 7

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80021

e-posti aadress: Liina.Kolla@rautakesko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Henno 7 alustas tegevust 14.11.2005 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2012. aastal on elanikelt kogutud haldustasusid summas 7628 eurot ja remonditasusid summas 2992 eurot. Aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevuse kogusumma 1140 eurot.

2012. aastal võttis korteriühistus 4- aastaks laenu Fortum Eesti OÜ küttesüsteemiga ühinemise finantseerimiseks summas 8178 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 066	5 752	2
Nõuded ja ettemaksed	7 277	5 575	3
Kokku käibevara	14 343	11 327	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 572	0	
Kokku põhivara	5 572	0	
Kokku varad	19 915	11 327	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 057	0	4
Võlad ja ettemaksed	4 106	3 275	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 965	3 938	7
Kokku lühiajalised kohustused	10 128	7 213	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 572	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	5 572	0	
Kokku kohustused	15 700	7 213	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 452	2 452	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 662	1 077	
Aruandeaasta tulem	101	585	
Kokku netovara	4 215	4 114	
Kokku kohustused ja netovara	19 915	11 327	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 617	10 374	8
Muud tulud	403	597	9
Kokku tulud	9 020	10 971	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-988	-2 749	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 937	-7 643	11
Kokku kulud	-8 925	-10 392	
Põhitegevuse tulem	95	579	
Finantstulud ja -kulud	6	6	
Aruandeaasta tulem	101	585	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	95	579
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 274	842
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	831	-195
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	27	342
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 321	1 568
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	6	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	6
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 178	0
Saadud laenude tagasimaksed	-549	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 629	0
Kokku rahavood	1 314	1 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 752	4 178
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 314	1 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 066	5 752

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 452	1 077	3 529
Aruandeaasta tulem		585	585
31.12.2011	2 452	1 662	4 114
Aruandeaasta tulem		101	101
31.12.2012	2 452	1 763	4 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustase nimetus: Korteriühistu Henno 7

Aruandeperiood: 01.01.2012-31.12.2012

Korteriühistu Henno 7 on koostanud 2012.a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Maksutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	7 066	5 752
Kokku raha	7 066	5 752

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 153	2 153			
Ostjatelt laekumata arved	2 153	2 153			
Muud nõuded	167	167			
Korteriomanikele esitamata arved	3 255	3 255			
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 575	5 575			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 140	1 140			
Ostjatelt laekumata arved	1 140	1 140			
Muud nõuded	7 629	2 057	5 572		
Laenu nõuded	7 629	2 057	5 572		4
Korteriomanikele esitamata arved	4 080	4 080			
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 849	7 277	5 572		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	2 057	2 057					
Lühiajalised laenud kokku	2 057	2 057					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	5 572		5 572		4,2%	EUR	14.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	5 572		5 572				
Laenukohustused kokku	7 629	2 057	5 572				

KÜ Henno 7 võttis 2012 aastal laenu OÜ Fortum Eesti küttesüsteemiga ühinemise finantseerimiseks. Intressimäär: 6 kuu EURIBOR + 4,2% aastas.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 230	3 230		
Saadud ettemaksed	45	45		
Muud saadud ettemaksed	45	45		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 275	3 275		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 932	3 932		
Saadud ettemaksed	174	174		
Muud saadud ettemaksed	174	174		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 106	4 106		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Triger AS	28	28
ISS Eesti AS	40	0
Eesti Energis AS	825	907
SW Energia	48	1 980
Pärnu Vesi AS	294	283
Ragn - Sells AS	50	32
Fortum Eesti AS	2 647	0
Kokku võlad tarnijatele	3 932	3 230

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	3 595	3 076	-2 733	3 938
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 595	3 076	-2 733	3 938
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 595	3 076	-2 733	3 938

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	3 938	14 441	-14 414	3 965
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 938	14 441	-14 414	3 965
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 938	14 441	-14 414	3 965

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 629	7 625
Remonditasud remondiks	988	2 749
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 617	10 374

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	403	597
Kokku muud tulud	403	597

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	988	2 749
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	988	2 749

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldus-ja hooldusteenuste kulud	7 628	7 628
Pangalaenu lepingutasud	120	0
Muud	189	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 937	7 643

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuseliikmete allkirjad

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul ..05.06.... 2013 a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuseliikmete allkirjad

Olga Muraškina, juhatuseliige

.....

Tanel Lambing, juhatuseliige

.....

Aleksander Tsuiman, juhatuseliige

.....

Liina Kolla, juhatuseliige

.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Liina.Kolla@rautakesko.ee