

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Henno tn 7 korteriühistu

registrikood: 80225380

e-posti aadress: Liina.Kolla@rautakesko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Täiendav lisa 1 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Henno 7 alustas tegevust 14.11.2005 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldusudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

KÜ-l on neljaliikmeline juhatus. Tasulisi töötajaid Korteriühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 207	9 546	
Nõuded ja ettemaksed	4 900	5 003	2
Kokku käibevarad	17 107	14 549	
Kokku varad	17 107	14 549	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 569	3 703	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 598	5 935	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 167	9 638	
Kokku kohustised	12 167	9 638	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 452	2 452	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 459	2 234	
Aruandeaasta tulem	29	225	
Kokku netovara	4 940	4 911	
Kokku kohustised ja netovara	17 107	14 549	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 700	9 559
Muud tulud	80	286
Kokku tulud	2 780	9 845
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 700	-1 163
Mitmesugused tegevuskulud	-51	-8 457
Kokku kulud	-2 751	-9 620
Põhitegevuse tulem	29	225
Aruandeaasta tulem	29	225

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	29	225
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	104	225
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	866	-106
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 662	3 119
Kokku rahavood põhitegevusest	2 661	3 463
Kokku rahavood	2 661	3 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 546	6 083
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 661	3 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 207	9 546

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 452	2 234	4 686
Aruandeaasta tulem		225	225
31.12.2017	2 452	2 459	4 911
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 452	2 459	4 911
Aruandeaasta tulem		29	29
31.12.2018	2 452	2 488	4 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimetus: Pärnu linn, Henno tn 7 korteriühistu (80225380)

Aruandeperiood: 01.01.-31.12.2018

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Sellisel juhul ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	526	526
Ostjatelt laekumata arved	526	526
Korteriomanikele esitamata arved	4 374	4 374
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 900	4 900
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 364	1 364
Ostjatelt laekumata arved	1 364	1 364
Korteriomanikele esitamata arved	3 639	3 639
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 003	5 003

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 497	4 497
korteriomanike ettemaksed	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	4 569	4 569
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 703	3 703
Kokku võlad ja ettemaksed	3 703	3 703

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ragn Sells AS	147	
Eesti Energia AS	493	
Pärnu Vesi AS	510	
Fortum Eesti AS	2 360	
MHV Elektrikontrolli OÜ	300	
Triger AS	28	
Alexela Energia AS	611	
SW Energia OÜ	48	
Kokku võlad tarnijatele	4 497	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	2 816	4 238	-1 119	5 935
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 816	4 238	-1 119	5 935
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 816	4 238	-1 119	5 935
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 935	4 488	-2 825	7 598
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 935	4 488	-2 825	7 598
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 935	4 488	-2 825	7 598

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	41
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Käibeandmik

Periood 01.01.2018 - 31.12.2018

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
1501 Soojusenergia (ost, müük)	0,00	0,00	14 867,27	14 867,44	-0,17	0,00
1503 Külma vesi (ost, müük)	0,00	0,00	6 390,90	6 390,86	0,04	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	9 885,21	9 885,42	-0,21	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	1 424,18	1 424,96	-0,78	0,00
1508 Haldusteenus, avarii	0,00	0,00	8 395,20	8 395,74	-0,54	0,00
1511 Muu vahendus	0,00	0,00	68,90	68,90	0,00	0,00
1512 Baueriseadme üür	0,00	0,00	2 332,80	2 333,65	-0,85	0,00
1513 Kindlustus	0,00	0,00	311,42	310,63	0,79	0,00
	0,00	0,00	43 675,88	43 677,60	-1,72	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1054 EUR
korter 2	1082 EUR
korter 3	1487 EUR
korter 4	945 EUR
korter 5	778 EUR
korter 6	802 EUR
korter 7	979 EUR
korter 8	1419 EUR
korter 9	1605 EUR
korter 10	907 EUR
korter 11	876 EUR
korter 12	1025 EUR
korter 13	1519 EUR
korter 14	1564 EUR
korter 15	1471 EUR
korter 16	1437 EUR
korter 17	1138 EUR
korter 18	1621 EUR
korter 19	1807 EUR
korter 20	1416 EUR
korter 21	539 EUR
korter 22	759 EUR
korter 23	730 EUR
korter 24	934 EUR
korter 25	503 EUR
korter 26	728 EUR
korter 27	973 EUR
korter 28	592 EUR
korter 29	1599 EUR
korter 30	480 EUR
korter 31	1055 EUR
korter 32	922 EUR
korter 33	1094 EUR
korter 34	839 EUR
korter 35	853 EUR
korter 36	1200 EUR
korter 37	791 EUR
korter 38	708 EUR
korter 39	647 EUR
korter 40	1585 EUR
korter 41	845 EUR
korter 42	1642 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	2074 EUR
Kokku:	47024 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Pärnu linn, Henno tn 7 korteriühistu (registrikood: 80225380) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA KOLLA	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Liina.Kolla@rautakesko.ee