

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Eha

registrikood: 80225374

telefon: +372 5185372

e-posti aadress: aavo.soopa@klk.vil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Eha registreeriti 11.11.2005. aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatuse tööd juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks, remondiks ja kinnistu ostmiseks Swedpangast 2006.aastal 15 aastaks võetud laenu (547000 EEK) tasumiseks.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli 1.

2016.aastal on teostatud remonttöid kokku 3437 EUR eest. Peamised remonttööd teostas OÜ Olv. Maja kindlustuskulud olid 381 EUR.

Korrashoiule kuls 427EUR, peamiselt lumetõrjele nii trepil, õues kui katusel ja jalgmattidele.

2017.aastal on teostatud remonttöid kokku 601 EUR eest. Peamised remonttööd teostas Esro AS. Maja kindlustuskulud olid 401 EUR.

Korrashoiule kuls 364 EUR, peamiselt lumetõrjele, majahoidja töövahenditele ja jalgmattidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 788	14 423	2
Nõuded ja ettemaksed	6 275	7 512	3
Kokku käibevarad	22 063	21 935	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 669	12 568	3
Kokku põhivarad	9 669	12 568	
Kokku varad	31 732	34 503	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 899	2 726	5
Võlad ja ettemaksed	6 742	7 184	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 641	9 910	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 669	12 568	
Kokku pikaajalised kohustised	9 669	12 568	
Kokku kohustised	19 310	22 478	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 634	5 005	
Aruandeaasta tulem	397	629	
Kokku netovara	12 422	12 025	
Kokku kohustised ja netovara	31 732	34 503	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 188	8 164	7
Kokku tulud	5 188	8 164	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-601	-3 437	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 351	-1 173	
Tööjõukulud	-1 839	-2 925	8
Kokku kulud	-4 791	-7 535	
Põhitegevuse tulem	397	629	
Aruandeaasta tulem	397	629	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	397	629	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 237	-1 062	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 657	1 754	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 387	-448	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 364	873	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood	1 365	873	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 423	13 550	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 365	873	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 788	14 423	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	6 391	5 005	11 396
Aruandeaasta tulem		629	629
31.12.2016	6 391	5 634	12 025
Aruandeaasta tulem		397	397
31.12.2017	6 391	6 031	12 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibiist. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtuvalt sellest, kas vara või kohustuste eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansi kuupäevast. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahana kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni 3-kuulise tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara soetusmaksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamise aluseks on kasutatud RTJ 14 lisas toodud skeemi, mille kirjeid on vastavalt KÜ tegevusele täpsustatud. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis teenuse osutamise kuludega. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

KÜ Eha käsitleb seotud osapooltena

- a) juhatuse liikmeid
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedpank	14 860	13 120
SEB pank	928	1 303
Kokku raha	15 788	14 423

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 376	3 376	
Ostjatelt laekumata arved	3 376	3 376	
Muud nõuded	12 568	2 899	9 669
Laenunõuded	12 568	2 899	9 669
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 944	6 275	9 669

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 786	4 786	
Ostjatelt laekumata arved	4 786	4 786	
Muud nõuded	15 294	2 726	12 568
Laenunõuded	15 294	2 726	12 568
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 080	7 512	12 568

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	20
Sotsiaalmaks	41	33
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	54

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
maa ost	12 568	2 899	9 669		EUR	30.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	12 568	2 899	9 669			
Laenukohustised kokku	12 568	2 899	9 669			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
maa ost	15 294	2 726	12 568		EUR	30.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	15 294	2 726	12 568			
Laenukohustised kokku	15 294	2 726	12 568			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 205	2 205
Maksuvõlad	67	67
Saadud ettemaksed	4 470	4 470
Tulevaste perioodide tulud	4 470	4 470
Kokku võlad ja ettemaksed	6 742	6 742

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 404	2 404
Võlad töövõtjatele	2 644	2 644
Maksuvõlad	54	54
Saadud ettemaksed	2 082	2 082
Tulevaste perioodide tulud	2 082	2 082
Kokku võlad ja ettemaksed	7 184	7 184

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 587	4 673
muud tulud	0	54
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	601	3 437
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 188	8 164

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 374	2 186
Sotsiaalmaksud	465	739
Kokku tööjõukulud	1 839	2 925
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2018

Korteriühistu Eha (registrikood: 80225374) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO SOOPA	Juhatuse liige	24.05.2018
TIINA LEISNER	Juhatuse liige	24.05.2018
SIGNE SUSI	Juhatuse liige	24.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185372
E-posti aadress	aavo.soopa@klk.vil.ee