

 Springer**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**

registrikood: 80226144

vald: Kärta vald

maakond: Saare maakond

faks:

veebilehe aadress:

Adamsport
aport.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Adamski -
apost.

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ võttis laenu Eesti Krediidipangast 450 000 krooni, mis kantli KÜ pangaarvele 2008.aasta novembris.

Selle raha eest tehti KÜ majade uus katus.

Laenu on tasutud pangale 49 220 krooni tasuda jääb 400 781 krooni.

Töölepinguga töötavaid isikuid korterühistus ei ole.

Adrian
apost.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse seaduste koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Sõmera Kase jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Adalind -
aPost.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 621	56 166	
Nõuded ja ettemaksed	426 680	446 373	2
Kokku käibevara	492 301	502 539	
Kokku varad	492 301	502 539	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 312	23 907	
Võlad ja ettemaksed	16 977	13 043	
Kokku lühiajalised kohustused	42 289	36 950	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	375 469	402 186	
Kokku pikaajalised kohustused	375 469	402 186	
Kokku kohustused	417 758	439 136	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	11 690	11 690	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	51 713	52 177	
Aruandeaasta tulem	11 140	-464	
Kokku netovara	74 543	63 403	
Kokku kohustused ja netovara	492 301	502 539	

Adamesonij.
apost.

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	123 805	111 809	
Kokku tulud	123 805	111 809	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-98 036	-90 251	
Kokku kulud	-98 036	-90 251	
Kokku põhitegevuse tulem	25 769	21 558	
Finantstulud ja -kulud	-14 629	-22 022	3
Aruandeaasta tulem	11 140	-464	

Adamsouj
aport.

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	25 769	21 558
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 619	-1 800
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 934	2 519
Laekunud intressid	0	41
Makstud intressid	-14 629	-22 063
Kokku rahavood põhitegevusest	9 455	255
Kokku rahavood	9 455	255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 166	55 911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 455	255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 621	56 166

Adamsouj -
apost.

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	11 690	52 177	63 867
Aruandeaasta tulem		-464	-464
31.12.2009	11 690	51 713	63 403
Aruandeaasta tulem		11 140	11 140
31.12.2010	11 690	62 853	74 543

Haanraja
aport.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Finantsinvesteeringud

KÜ võttis laenu Krediidipangast 450 000 krooni, mis kanti KÜ pangaarvele 2008.a. novembris. Selle raha eest tehti KÜ majale uus katus. Laenu tasuti pangale 2010. aastal 25 312 krooni ja tasuda jääb veel 400 781 krooni.

Tulud

Lisa 2. Tulud ja kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Adalinn
apost.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 493	20 280
Laenuhõuded korteriomanikele	402 187	426 093
Kokku Nõuded ja ettemaksed	426 680	446 373

Lisa 3 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud		41
Intressikulud	-14 629	-22 063
Kokku finantstulud ja -kulud	-14 629	-22 022

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Adamiuud-
apost.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sõmera Kase (registrikood: 80225144) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marika Kannisto	Sisestaja	05.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4572510
Mobiiltelefon	+372 5297721
Mobiiltelefon	+372 5235728
E-posti aadress	tiina.adamson@mail.ee