

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Sõmera Kase

registrikood: 80225144

tänava/talu nimi, Lasteaia 8

maja ja korteri number:

alevik: Kärla alevik

vald: Kärla vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93501

telefon: +372 5297721, +372 5235728, +372 4572510

e-posti aadress: tiina.adamson@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Intressikulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ võttis laenu Eesti Krediidipangast 450 000 krooni, mis kanti KÜ pangaarvele 2008.aasta novembris.

Selle raha eest tehti KÜ majale uus katus.

Laenu jääk eurodes on 22 282..

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2012.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse seaduste koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Sõmera Kase jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 777	4 140
Nõuded ja ettemaksed	21 896	24 928
Kokku käibevara	26 673	29 068
Kokku varad	26 673	29 068
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 623
Võlad ja ettemaksed	60	499
Kokku lühiajalised kohustused	60	2 122
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	22 282	22 369
Kokku pikaajalised kohustused	22 282	22 369
Kokku kohustused	22 342	24 491
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	747	747
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 830	4 017
Aruandeaasta tulem	-246	-187
Kokku netovara	4 331	4 577
Kokku kohustused ja netovara	26 673	29 068

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 783	6 552	
Kokku tulud	4 783	6 552	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 178	-5 846	
Kokku kulud	-4 178	-5 846	
Põhitegevuse tulem	605	706	
Intressikulud	-851	-893	2
Aruandeaasta tulem	-246	-187	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	605	706
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 032	2 342
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 149	-2 209
Makstud intressid	-851	-893
Kokku rahavood põhitegevusest	637	-54
Kokku rahavood	637	-54
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 140	4 194
Raha ja raha ekvivalentide muutus	637	-54
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 777	4 140

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	747	4 017	4 764
Aruandeaasta tulem		-187	-187
31.12.2011	747	3 830	4 577
Aruandeaasta tulem		-246	-246
31.12.2012	747	3 584	4 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Finantsinvesteeringud

KÜ võttis laenu Krediidipangast 450 000 krooni, mis kanti KÜ pangaarvele 2008.a. novembris. Selle raha eest tehti KÜ majale uus katus. Laenu tasuti pangale 2010. aastal 25 312 krooni ja tasuda jääb veel 400 781 krooni. Eurodesse arvestatuna oli laenu jääk 2011.a. aasta algul 25 615 eurot. 2011.aastal tasuti 1 623 eurot, tasuda jääb veel 23 992 eurot. 2012. aastal tasuti 1 710 eurot, tasuda jääb veel 22 282 eurot.

Tulud

Lisa 2. Tulud ja kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistu Sõmera Kase ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Lisa 3 Intressikulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulu laenudelt	-851	-893
Kokku intressikulud	-851	-893

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Korteriühistu Sõmera Kase (registrikood: 80225144) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA ADAMSON	Juhatuse liige	23.03.2015
AIVE POST	Juhatuse liige	23.03.2015
MAIA ÕRAS	Juhatuse liige	23.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4572510
Mobiiltelefon	+372 5235728
Mobiiltelefon	+372 5297721
E-posti aadress	tiina.adamson@mail.ee