

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sõmera Kase

registrikood: 80225144

tänava/talu nimi, Lasteaia 8

maja ja korteri number:

alevik: Kärla alevik

vald: Kärla vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93501

telefon: +372 5297721, +372 5235728, +372 4572510

e-posti aadress: tiina.adamson@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Intressikulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus tööd korraldab juhatus esimees.

KÜ võttis laenu Eesti Krediidipangast 450 000 krooni, mis kanti KÜ pangaarvele 2008.aasta novembris.

Selle raha eest tehti KÜ majale uus katus.

Laenu jääk eurodes on 20 443.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 127	4 777
Nõuded ja ettemaksed	19 414	21 896
Kokku käibevara	24 541	26 673
Kokku varad	24 541	26 673
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	91	60
Kokku lühiajalised kohustused	91	60
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	20 443	22 282
Kokku pikaajalised kohustused	20 443	22 282
Kokku kohustused	20 534	22 342
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	747	747
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 584	3 830
Aruandeaasta tulem	-324	-246
Kokku netovara	4 007	4 331
Kokku kohustused ja netovara	24 541	26 673

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 710	4 783	
Kokku tulud	2 710	4 783	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 411	-4 178	
Kokku kulud	-2 411	-4 178	
Põhitegevuse tulem	299	605	
Intressikulud	-623	-851	3
Aruandeaasta tulem	-324	-246	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	299	605
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 482	3 032
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 808	-2 149
Makstud intressid	-623	-851
Kokku rahavood põhitegevusest	350	637
Kokku rahavood	350	637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 777	4 140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	350	637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 127	4 777

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	747	3 830	4 577
Aruandeaasta tulem		-246	-246
31.12.2012	747	3 584	4 331
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	747	3 584	4 331
Aruandeaasta tulem		-324	-324
31.12.2013	747	3 260	4 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Finantsinvesteeringud

KÜ võttis laenu Krediidipangast 450 000 krooni, mis kanti KÜ pangaarvele 2008.a. novembris. Selle raha eest tehti KÜ majale uus katus. Laenu tasuti pangale 2010. aastal 25 312 krooni ja tasuda jääb veel 400 781 krooni. Eurodesse arvestatuna oli laenu jääk 2011.a. aasta algul 25 615 eurot. 2011.aastal tasuti 1 623 eurot, 2012.

aastal tasuti 1 710 eurot, 2013. aastal tasuti 1839 eurot, tasuda jääb veel 20 443 eurot.

Tulud

Lisa 2. Tulud ja kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Sõmera Kase ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 3 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-623	-851
Kokku intressikulud	-623	-851

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Sõmera Kase (registrikood: 80225144) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA ADAMSON	Juhatuse liige	06.04.2015
AIVE POST	Juhatuse liige	06.04.2015
MAIA ÕRAS	Juhatuse liige	06.04.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4572510
Mobiiltelefon	+372 5235728
Mobiiltelefon	+372 5297721
E-posti aadress	tiina.adamson@mail.ee