

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Mai 6 A

registrikood: 80225115

tänavatalu nimi, Mai 6A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber: 80022

maakond: Pärnu maakond

telefon: 5133266

faks:

e-posti aadress: kymai6a@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Majandusaasta kinnitused	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mai 6a tegutseb iseseisvalt alates 01.10.2005.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 4 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele arvestatud palka 2009.a. 66690 krooni. Juhatusesimehele maksti juhatuses liikme tasu 2009.a. 60000 krooni.

Kuna tegemist on uue ehitusega, siis renoveerimistöid ei ole vaja olnud ette võtta.

Suuremad tööd, mis 2009.a. tehtud oli Mai 6a territooriumile laste mänguväljaku liivakasti täitmine liivaga summas 780 kooni. Territooriumi ümbritseva aia parandus maksis 2408 krooni. Välisuste lukkude parandamine ja II trepikoja fonosüsteemi ümbervahetamine - 7209 krooni. Uue koristaja tööle asumisega tuli muretseda ka uusi töövahendeid summas 3842 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Mai 6 a juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu Mai 6a finantsseisundit ja majandustulemusi õiglaselt ja õigesti;
3. korteriühistu Mai 6a on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Valdur Ehrstein, juhatuse esimees

Anti Peever, juhatuse liige

Margo Peters, juhatuse liige

Heiki Hanson, juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 416	79 420	2
Nõuded ja ettemaksed	174 518	144 845	3
Kokku käibevara	233 934	224 265	
Kokku varad	233 934	224 265	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	146 470	134 877	4
Kokku lühiajalised kohustused	146 470	134 877	
Kokku kohustused	146 470	134 877	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	112 000	112 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-22 612	134	
Aruandeaasta tulem	-1 924	-22 746	
Kokku netovara	87 464	89 388	
Kokku kohustused ja netovara	233 934	224 265	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	211 663	204 163	
Kokku tulud	211 663	204 163	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-43 967	-52 873	
Tööjõukulud	-169 723	-169 730	5
Muud kulud		-4 364	
Kokku kulud	-213 690	-226 967	
Kokku põhitegevuse tulem	-2 027	-22 804	
Finantstulud ja -kulud	103	58	
Aruandeaasta tulem	-1 924	-22 746	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 148 590	1 105 545
Muud põhitegevuse tulude laekumised	30 000	30 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 030 099	-968 182
Väljamaksed töötajatele	-168 598	-166 062
Laekunud intressid	103	58
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 004	1 359
Kokku rahavood	-20 004	1 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 420	78 061
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 004	1 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 416	79 420

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	112 000	134	112 134
Aruandeaasta tulem		-22 746	-22 746
31.12.2008	112 000	-22 612	89 388
Aruandeaasta tulem		-1 924	-1 924
31.12.2009	112 000	-24 536	87 464

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvateks summadeks. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajatele palka.

KÜ Mai 6a kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	11 122	16 500
Arvelduskontod	48 294	62 920
Kokku raha	59 416	79 420

Arvelduskonto on AS SEB pangas. Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha kohta kassas seisuga 31.12.2009 koostatud inventuur.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	174 518	144 845
Kokku Nõuded ja ettemaksed	174 518	144 845

Korteriomanikelt laekumata summad, mille tasumistähtaeg on jaanuar 2010.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3 855	3 490
Sotsiaalmaks	6 767	6 798
Kohustuslik kogumispension	201	340
Töötuskindlustusmaksed	441	64
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 264	10 692

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	126 690	124 018
Sotsiaalmaksud	43 033	45 712
Kokku tööjõukulud	169 723	169 730
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

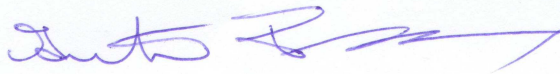
(kroonides)

Seotud isikutega ei ole tehtud tehinguid 2009.a. Juhatuses esimehele maksti 2009.a. töötasu 60000 krooni.

Valdur Ehrstein, juhatuse esimees



Anti Peever, juhatuse liige



Margo Peters, juhatuse liige



Heiki Hanson, juhatuse liige



Pärnu, 29.juuni 2009.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Mai 6 A (registrikood: 80225115) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margo Peters	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133266
Mobiiltelefon	+372 56905466
E-posti aadress	KYMAI6a@hotmail.ee