

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Mai 6 A

registrikood: 80225115

tänavatalu nimi, Mai 6A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber: 80025

maakond: Pärnu maakond

telefon: 5183671

faks:

e-posti aadress: kymai6a@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu MAI 6A tegutseb alates 01.10.2005.a.Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühiste liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb neljast liikmest. 2010.a.toimus neli üldkoosolekut. 01.07.2010.a.alustas tööd uus juhatus ja raamatupidaja, kuna tekkisid erimeelsused eelmise korteriühistu esimehe ja korteriühistu liikmete vahel. II poolaastal toimusid juhatuse koosolekud vähemalt kaks korda kuus, kus arutati olukorda korteriühistus,kavandati tegemist vajavaid töid ning tegelemist üürivõlgnikega. Üürivõlgnike arv on 2010.a. tunduvalt vähenenud.

2010.a.sai elamu Energiamärgise ning III trepikoda lõpuks kasutusloa. Sai uuendatud leping koristusteenust osutava firmaga. Elamu kaasati TTÜ ehitusteaduskonna uurimisprojekti " Eesti eluasemefondi ehitustehniline seisukord - ajavahemikul 1991-2010 kasutusele võetud korterelamud", mida rahastab KredEx. Uuring kestab aasta.Oktoobris teostati maja ekspertiis ning koostati akt, mis saab aluseks tööde tellimisele 2011.a rõdude ja rõduuste ning akende palede halva viimistluse kõrvaldamiseks.

II poolaastal 2010 remonditi värav, värviti aed maja ümber ja osaliselt värskendati trepikodasid ning paigaldati elektripistikud trepikodadesse koristamise tarvis.Maja ümbruses laiali veetud muld ja kärbitud puid.Keldribokside ümbrus korrastatud, katuselt kõrvaldatud kajakate pesad. Hooldustööd teostatud soojasõlmes ja liftidele.Trepikodadesse paigaldatud uued teadetetahvlid, remonditud välisuksi, muretsetud elanikele lisavõtmeid, väravapulte ja nõõpe, märgistatud parkimisplatsile invalidikohad. Uuendatud korteriühistu Põhikiri ja Kodukord. Kodukord üldkoosolekul ka vastu võetud, Põhikiri jäi vastu võtmata, kuna koosolekul ei osalenud nõutud arv omanikke. Plaanis on uuendatud Põhikiri vastu võtta 2011.a.üldkoosolekul. Juhatus kohtus MESA esindajaga, kes andis ülevaate maja kütte arvutamisest. Kuna oli segadus elektrinäitude edastamisel, sai elanikele teatatud , et jälgitaks elektrinäitude võtmisel , milline on päevane ja milline öine näit.

Korteriühistu liikmetel on alates juulist 2010 võimalik saada igakuistest kuludest ülevaate aruandest, mis on pandud trepikodade teadetetahvlitele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92 145	59 416	2
Nõuded ja ettemaksed	183 429	174 518	3
Kokku käibevara	275 574	233 934	
Kokku varad	275 574	233 934	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	171 961	146 470	3,4
Kokku lühiajalised kohustused	171 961	146 470	
Kokku kohustused	171 961	146 470	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	112 000	112 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-24 536	-22 612	
Aruandeaasta tulem	16 149	-1 924	
Kokku netovara	103 613	87 464	
Kokku kohustused ja netovara	275 574	233 934	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	217 221	211 663	
Kokku tulud	217 221	211 663	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 722		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 278	-43 967	
Tööjõukulud	-154 147	-169 723	5
Kokku kulud	-201 147	-213 690	
Kokku põhitegevuse tulem	16 074	-2 027	
Finantstulud ja -kulud	75	103	
Aruandeaasta tulem	16 149	-1 924	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 258 837	1 148 590
Muud põhitegevuse tulude laekumised	30 000	30 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 102 004	-1 030 099
Väljamaksed töötajatele	-154 134	-168 598
Laekunud intressid	30	103
Kokku rahavood põhitegevusest	32 729	-20 004
Kokku rahavood	32 729	-20 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 416	79 420
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 729	-20 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 145	59 416

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	112 000	-22 612	89 388
Aruandeaasta tulem		-1 924	-1 924
31.12.2009	112 000	-24 536	87 464
Aruandeaasta tulem		16 149	16 149
31.12.2010	112 000	-8 387	103 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu MAI 6A 2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kohaselt järgides hea raamatupidamistava põhimõtet.Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja nõuetega. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on võetud 2010.a.tekkepõhiselt raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	11 122
Arvelduskontod	92 145	48 294
Kokku raha	92 145	59 416

Arvelduskonto on AS SEB pangas. Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas seisuga 31.12.2010.a.ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	181 958	174 518
Ostjatelt laekumata arved	181 958	
Muud nõuded	45	
Viitlaekumised	45	
Ettemaksed	1 426	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	183 429	174 518

Korteriomanikelt laekumata summad, mille tasumistähtaeg on jaanuar 2011: 153653 krooni, eelnevate kuude eest võlgnevus: 25805 krooni.Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Nõue ostja vastu: 2500 krooni.

Pangaintress: 45 krooni.

Kommunaalmaksete vahendamine elanikele 2010.a.930039 krooni, mis ei kajastu tulemiaruanDES.

Elamu kindlustus: 9358 krooni

Elanikele vahendatud hooldusteenused: 135914 krooni.

Korteriomanike ettemaks lühiajalistes kohustustes on: haldustasu jaanuari eest 15126 krooni ja ettemaks kommunaalteenuste eest pank 7284 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		4 147	3 855
Sotsiaalmaks		6 609	6 767
Kohustuslik kogumispension		0	201
Töötuskindlustusmaksed		421	441
Ettemaksukonto jääk	0		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		11 177	11 264

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	115 395	126 690
Sotsiaalmaksud	38 752	43 033
Kokku tööjõukulud	154 147	169 723
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korteriühistus MAI 6A on vormistatud tööle kaks töötajat: raamatupidaja töölepinguga ja korteriühistu juhatuse esimees käsunduslepinguga. Personal korteriühistus vahetus 01.07.2010.a.

Tööjõukulud 2010.a.oli: juhatuse esimehe töötasu 60000 krooni, millest arvestatud sotsiaalmaks 19800 krooni. Raamatupidaja töötasu 54256 krooni, sotsiaalmaks 17904 krooni ja töötuskindlustusmaks 760 krooni. Koristaja tööjõukulu oli 1427 krooni. Alates 2010.a. veebruarist koristaja asendatud koristusteenusega, teenust osutab ISS AS.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	99	99
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	79 800	79 800

Seotud isikutega ei ole tehtud tehinguid 2010.a. Juhatuse esimehele maksti 2010.a. töötasu 60000 krooni, millele lisandub sotsiaalmaks 19800 krooni.

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Seoses sellega konverteeris korteriühistu alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a. ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Mai 6 A (registrikood: 80225115) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA KORP	Juhatuse liige	17.05.2011
PEEP JÖFFERT	Juhatuse liige	23.05.2011
JUHAN JÜRGENSON	Juhatuse liige	23.05.2011
AILI KRAUSE	Juhatuse liige	23.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052553
E-posti aadress	kymai6a@hotmail.ee