

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: **Korteriühistu Laine 6**

registrikood: **80225109**

tänava/talu nimi, Laine tn 6-1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80024

telefon: +372 53803415, +372 4439621

e-posti aadress: asjaajaja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laine 6 alustas oma tegevust 01. novembril 2005 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Alates 01. juunist 2008 osutab elamule haldusteenust ja raamatupidamisteenust AS ISS Eesti.

Haldustasu suuruseks elanikele perioodil jaanuar – detsember 2013 oli 0,576 eurot 1 m² kohta.

Juhatuse liikmed aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 225	4 727	2
Nõuded ja ettemaksed	3 374	4 323	3
Kokku käibevara	12 599	9 050	
Kokku varad	12 599	9 050	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 527	2 025	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 072	7 025	4
Kokku lühiajalised kohustused	12 599	9 050	
Kokku kohustused	12 599	9 050	
Kokku kohustused ja netovara	12 599	9 050	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 278	10 705	
Muud tulud	49	44	5
Kokku tulud	9 327	10 749	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 758	-5 003	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 569	-5 748	6
Kokku kulud	-9 327	-10 751	
Põhitegevuse tulem	0	-2	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 862	25 192
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 364	-21 975
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	4 498	3 219
Kokku rahavood	4 498	3 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 727	1 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 498	3 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 225	4 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	9 225	4 727

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 334	3 334
Ostjatelt laekumata arved	3 334	3 334
Ettemaks hankijatele	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 374	3 374
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 309	4 309
Ettemaksed	14	14
Muud makstud ettemaksed	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 323	4 323

Kirjel nõuded ostjate vastu näidatakse korteriomanike tasumata majandamiskulude ja kommunaalteenuste summad. Summad sisaldavad detsembrikuu eest väljastatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Majandamisfond	3 023	8 739	-4 737	7 025
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 023	8 739	-4 737	7 025
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 023	8 739	-4 737	7 025
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Majandamisfond	7 025	8 091	-4 044	11 072
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 025	8 091	-4 044	11 072
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 025	8 091	-4 044	11 072

Vastavalt korteriühistu üldkoosoleku otsusele on mais 2010 moodustatud korteriühistu majandamiskulude katteks majandamisfond. Veerus tulu on kajastatud aruandeperioodil teostatud remonditööd ja korteriühistu tegevuskulud. Majandamisfondi vahendeid koguti 2013. aastal 0,639 eurot 1 m2 kohta. Täiendavalt koguti sihtfondina perioodil juuni - september 2013 lisavahendeid 30€ korteri kohta (kokku 2 880€)

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Saadud viivised	49	44
Kokku muud tulud	49	44

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üldhaldus- ja hoolduskulud	5 556	5 733
Panga teenustasud	13	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 569	5 748

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

Korteriühistu Laine 6 (registrikood: 80225109) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Külli Konrad	Juhatuse liige	11.06.2014
Sirje Merilo	Juhatuse liige	11.06.2014
Tiiu Nurmik	Juhatuse liige	11.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439621
Mobiiltelefon	+372 53803415
E-posti aadress	asjaajaja@hotmail.ee