

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterihistu Laine 6

registrikood: 80225109

tänava/talu nimi, Laine tn 6-1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn**maakond:** Pärnu maakond

postsihtnumber: 80024

telefon: +372 53803415, +372 4439621

e-posti aadress: asjaajaja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 4 Muud tulud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laine 6 alustas oma tegevust 01. novembril 2005 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Alates 01. juunist 2008 osutab elamule haldusteenust ja raamatupidamisteenust AS ISS Eesti.

Haldustasu suuruseks elanikele perioodil jaanuar – detsember 2016 0,621 eurot 1 m² kohta.

Juhatuse liikmed aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 029	5 021	
Nõuded ja ettemaksed	2 119	1 849	2
Kokku käibevarad	11 148	6 870	
Kokku varad	11 148	6 870	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 735	1 308	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 413	5 562	3
Kokku lühiajalised kohustised	11 148	6 870	
Kokku kohustised	11 148	6 870	
Kokku kohustised ja netovara	11 148	6 870	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 844	12 226	
Muud tulud	14	15	4
Kokku tulud	12 858	12 241	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 507	-5 862	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 351	-6 379	5
Kokku kulud	-12 858	-12 241	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 529	27 066
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 521	-24 414
Kokku rahavood põhitegevusest	4 008	2 652
Kokku rahavood	4 008	2 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 021	2 369
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 008	2 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 029	5 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 119	2 119
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 119	2 119
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 849	1 849
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 849	1 849

Kirjel nõuded ostjate vastu näidatakse korteriomanike tasumata majandamiskulude ja kommunaalteenuste summad. Summad sisaldavad detsembrikuu eest väljastatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Majandamisfond	2 836	9 509	-6 783	5 562
Remonditööd (korterisisesed)		39	-39	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 836	9 548	-6 822	5 562
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 836	9 548	-6 822	5 562
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Majandamisfond	5 562	10 962	-7 111	9 413
Remonditööd (korterisisesed)		159	-159	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 562	11 121	-7 270	9 413
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 562	11 121	-7 270	9 413

Vastavalt korteriühistu üldkoosoleku otsusele on mais 2010 moodustatud korteriühistu majandamiskulude katteks majandamisfond. Veerus tulu on kajastatud aruandeperioodil teostatud remonditööd ja korteriühistu tegevuskulud. Majandamisfondi vahendeid koguti 2016. aastal 0,639 eurot 1 m² kohta. Täiendavalt koguti sihtfondina perioodil mai - september 2016 lisavahendeid 40 eurot korteri kohta.

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Saadud viivised	14	15
Kokku muud tulud	14	15

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üldhaldus- ja hoolduskulud	6 338	6 366
Panga teenustasud	13	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 351	6 379

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2017

Korteriühistu Laine 6 (registrikood: 80225109) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Külli Konrad	Juhatuse liige	<u>15.05.2017</u>
Sirje Merilo	Juhatuse liige	<u>15.05.2017</u>
Tiiu Nurmik	Juhatuse liige	<u>15.05.2017</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439621
Mobiiltelefon	+372 53803415
E-posti aadress	asjaajaja@hotmail.ee