

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Laine tn 6 korteriühistu

registrikood: 80225109

telefon: +372 53803415

e-posti aadress: kyllikonrad@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1 - vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laine 6 alustas oma tegevust 01. novembril 2005 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Alates 01. juunist 2008 osutab elamule haldusteenust ja raamatupidamisteenust AS Stell Eesti.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus liikmetele maksti aruandeperioodil tasu.

Haldustasu suurus oli korteriomanikele aruandeperioodil 0,7411 eurot 1m² kohta.

Suuremad remonditööd aruandeperioodil: fassaadi remonditööd + lisatööd (varikatuse parandamine, betoonpanduse valamine, lävepakk) kogusummas 3 807 eurot, sisendveesõlme ümberehitus summas 1 938 eurot, küttesüsteemi ümberehitus ja õhutamise summas 1 518 eurot, vihmaveerennides küttekaablite vahetus summas 1 378 eurot.

Majandamis-/sihtfondi jääk seisuga 31.12.2023 on 4 673 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 195	19 690	
Nõuded ja ettemaksed	4 739	3 611	2
Kokku käibevarad	10 934	23 301	
Kokku varad	10 934	23 301	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 431	3 489	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 673	18 142	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 104	21 631	
Kokku kohustised	8 104	21 631	
Netovara			
Reservkapital	2 830	1 670	
Kokku netovara	2 830	1 670	
Kokku kohustised ja netovara	10 934	23 301	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 748	14 986	5
Kokku tulud	31 748	14 986	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 426	-8 559	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 667	-6 427	6
Tööjõukulud	-4 655	0	7
Kokku kulud	-31 748	-14 986	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	61 827	41 183
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-49 535	-28 529
Väljamaksed töötajatele	-4 655	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-21 132	-7 940
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 495	4 714
Kokku rahavood	-13 495	4 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 690	14 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 495	4 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 195	19 690

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	1 670	1 670
31.12.2022	1 670	1 670
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 160	1 160
31.12.2023	2 830	2 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023. a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjoni. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 568	4 568
Ettemaksed	171	171
Tulevaste perioodide kulud	171	171
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 739	4 739
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 611	3 611
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 611	3 611

Nõuded ostjate vastu summas 4 213 eurot on korteriomanikele detsembrikuu majandamiskulude ja kommunaalteenuste eest väljastatud arved, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2024. Summas 355 eurot on võlgnevused üle maksetähtaja (sh Rivest OÜ võlgnevus 154 eurot). Tulevaste perioodide kulu on ettemakstud kindlustus (periood jaan-mai 2024).

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 875	2 875
Saadud ettemaksed	556	556
Kokku võlad ja ettemaksed	3 431	3 431
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 923	2 923
Saadud ettemaksed	556	556
Korteriomanike ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	3 489	3 489

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Majandamisfond	13 929	12 772	-8 559	18 142
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 929	12 772	-8 559	18 142
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 929	12 772	-8 559	18 142
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Majandamisfond	18 142	12 772	-25 081	4 673
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		-1 160		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 142	11 612	-25 081	4 673
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 142	11 612	-25 081	4 673

Vastavalt korteriühistu liikmete üldkoosoleku otsusele moodustati mais 2010 korteriühistu majandamiskulude ja remonditööde katteks majandamisfond. Majandamisfondi vahendeid koguti 2023. aastal 0,639 eurot 1 m² kohta. Täiendavalt koguti sihtfondi perioodil mai - september 2023 40 eurot korteri kohta ning perioodil jaanuar - aprill 2023 ja oktoober - detsember 2023 10 eurot korteri kohta.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldus- ja heakorrasud	6 667	6 427	
Sihotstarbelised tasud			
Hooldus- ja remonditasud, materjalid	20 358	8 310	
Muud sihotstarbelised tasud	68	249	
Juhatusel liikme tasud + sotsiaalmaks 33%	4 655	0	7
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 748	14 986	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üldhaldus- ja hoolduskulud	-6 667	-6 427
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 667	-6 427

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 500	0
Sotsiaalmaksud	1 155	0
Kokku tööjõukulud	4 655	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 500	0

Käibeandmik

Periood 01.01.2023 - 31.12.2023

Koos üldiste kontodega ✓

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
15 Kommunaalteenuste vahendamine kokku	0,00	0,00	22 251,08	22 251,08	0,00	0,00
1501 Soojusenergia (ost, müük)	0,00	0,00	12 801,44	12 801,44	0,00	0,00
1502 Soojussõlme hooldus (ost, müük)	0,00	0,00	1 152,00	1 152,00	0,00	0,00
1503 Üldelekter (ost, müük)	0,00	0,00	1 753,53	1 753,53	0,00	0,00
1504 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	748,26	748,26	0,00	0,00
1505 Vesi ja kanalisatsioon (ost, müük)	0,00	0,00	3 464,21	3 464,21	0,00	0,00
1507 Kaasomandi kindlustus (ost, müük)	0,00	0,00	306,20	306,20	0,00	0,00
1508 Remont/ teenus korterile	0,00	0,00	1 757,60	1 757,60	0,00	0,00
1509 EKÜL liikmemaks	0,00	0,00	103,32	103,32	0,00	0,00
1510 E-arve edastamise tasu	0,00	0,00	10,92	10,92	0,00	0,00
1511 Muu vahendus (Rivest OÜ)	0,00	0,00	153,60	153,60	0,00	0,00
	0,00	0,00	22 251,08	22 251,08	0,00	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laine tn 6-1	2350 EUR
Laine tn 6-2	2304 EUR
Laine tn 6-3	2640 EUR
Laine tn 6-4	2088 EUR
Laine tn 6-5	1351 EUR
Laine tn 6-6	1819 EUR
Laine tn 6-10	1916 EUR
Laine tn 6-11	848 EUR
Laine tn 6-12	1224 EUR
Laine tn 6-13	2253 EUR
Laine tn 6-14	1756 EUR
Laine tn 6-15	1022 EUR
Laine tn 6-16	1716 EUR
Laine tn 6-17	1099 EUR
Laine tn 6-18	1206 EUR
Laine tn 6-19	842 EUR
Laine tn 6-20	1920 EUR
Laine tn 6-21	819 EUR
Laine tn 6-22	1309 EUR
Laine tn 6-23	2523 EUR
Laine tn 6-24	1770 EUR
Laine tn 6-25	1245 EUR
Laine tn 6-26	2182 EUR
Laine tn 6-27	1094 EUR
Laine tn 6-28	1408 EUR
Laine tn 6-29	829 EUR
Kokku:	41533 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2024

Pärnu linn, Laine tn 6 korteriühistu (registrikood: 80225109) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI KONRAD	Juhatuse liige	30.05.2024