

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõgeva vald, Palamuse alevik, Uus tn 5 korteriühistu

registrikood: 80224954

telefon: +372 5653738

e-posti aadress: palamuseviis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2005. a moodustatud korteriühistu jätkas 2022. aastal põhikirjaliste ülesannete täitmist, elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamist ja renoveerimist ning elanikele kommunaalteenuste vahendamist.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Kogutakse remondifondi (jääk 9117,61€) edaspidisteks töödeks energiatõhususe parandamiseks ja elektrisüsteemi korrastamiseks. 2022 laiendati ja korrastati maja juurde kuuluvat parklat, millele kulutati 2628 eurot. Lisaks teostati väiksemaid remont- ja hooldustöid.

Ühistul pikaajalisi võlglasi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 872	18 951
Nõuded ja ettemaksed	1 812	2 486
Kokku käibevarad	18 684	21 437
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	1 151
Kokku põhivarad	0	1 151
Kokku varad	18 684	22 588
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 154	1 940
Võlad ja ettemaksed	245	196
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 118	11 137
Kokku lühiajalised kohustised	10 517	13 273
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 151
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 151
Kokku kohustised	10 517	14 424
Netovara		
Reservkapital	602	602
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 562	7 560
Aruandeaasta tulem	3	2
Kokku netovara	8 167	8 164
Kokku kohustised ja netovara	18 684	22 588

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 614	3 077
Kokku tulud	6 614	3 077
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 614	-3 077
Kokku kulud	-6 614	-3 077
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	3	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 540	4 659
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 583	-1 120
Muud rahavood põhitegevusest	-47	70
Kokku rahavood põhitegevusest	-90	3 609
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 937	-1 900
Makstud intressid	-55	-87
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 992	-1 987
Kokku rahavood	-2 079	1 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 951	17 329
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 079	1 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 872	18 951

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	602	7 560	8 162
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	602	7 560	8 162
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2021	602	7 562	8 164
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	602	7 562	8 164
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2022	602	7 565	8 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Palamuse 5 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahavoogude aruanne on alates 2022 aastast koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulusid arvestatakse kassapõhiselt

Kulud

Kulusid arvestatakse kassapõhiselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	16 872	18 951
Kokku raha	16 872	18 951

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 154	1 154	0	0	3,5	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 154	1 154					
Laenukohustised kokku	1 154	1 154					

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	3 091	1 940	1 151	0	3,5	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	3 091	1 940	1 151				
Laenukohustised kokku	3 091	1 940	1 151				

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	658	546
Kokku nõuded ja ettemaksed	658	546
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	1 154	1 940
Kokku laenukohustised	1 154	1 940

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	0	1 151
Kokku laenukohustised	0	1 151

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	621 EUR
2	664 EUR
3	821 EUR
4	1000 EUR
5	792 EUR
6	746 EUR
7	779 EUR
8	1071 EUR
Kokku:	6494 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2023

Jõgeva vald, Palamuse alevik, Uus tn 5 korteriühistu (registrikood: 80224954) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES TILK	Juhatuse liige	31.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5653738
E-posti aadress	palamuseviis@hotmail.ee