

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Tartu Kastani 155

registrikood: 80224765

tänava/talu nimi, Kastani 155

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50410

telefon: +372 56913405

e-posti aadress: elina@ampartnerid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu juhatus oli 1 liikmeline. Juhatusel liige töötasu ei saanud. Hooldustöid teostasid ühistu liikmed ise. Majandusaastal korjati raha suuremateks remonttöödeks. On koostatud raamatupidamisaruanne ja tegevusaasta tulemusaruanne. Tegevusaasta aruanded kinnitas KÜ Kastani 155 Tartu üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 648	5 653	2
Nõuded ja ettemaksed	2 622	3 017	3
Kokku käibevara	10 270	8 670	
Kokku varad	10 270	8 670	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	106	96	4
Kokku lühiajalised kohustused	106	96	
Kokku kohustused	106	96	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	224	224	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 350	6 736	
Aruandeaasta tulem	1 590	1 614	
Kokku netovara	10 164	8 574	
Kokku kohustused ja netovara	10 270	8 670	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 645	2 645
Kokku tulud	2 645	2 645
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-80	0
Mitmesugused tegevuskulud	-975	-1 035
Kokku kulud	-1 055	-1 035
Põhitegevuse tulem	1 590	1 610
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Aruandeaasta tulem	1 590	1 614

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 590	1 610
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	395	-1 783
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	-6
Kokku rahavood põhitegevusest	1 995	-179
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4
Kokku rahavood	1 995	-175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 653	5 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 995	-175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 648	5 653

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	224	6 736	6 960
Aruandeaasta tulem		1 614	1 614
31.12.2012	224	8 350	8 574
Aruandeaasta tulem		1 590	1 590
31.12.2013	224	9 940	10 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kastani 155 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Samuti on kajastatud elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (s.h. jaanuaris tasumisele kuuluvad) ja muid lühiajalisi nõudeid. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 648	5 653

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	579	579
Ostjatelt laekumata arved	579	579
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 043	2 043
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 622	2 622
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	974	974
Ostjatelt laekumata arved	974	974
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 043	2 043
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 017	3 017

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	106	96
Kokku võlad tarnijatele	106	96

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	80	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	80	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	115	105
sõiduauto kompensatsioon	768	840
hooldustööd	0	90
Muud	92	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	975	1 035

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal ei olnud ühistul palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
sõiduauto kompensatsioon	768	840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2014

korteriühistu Tartu Kastani 155 (registrikood: 80224765) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELINA MADAL	Juhatuse liige	23.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56913405
E-posti aadress	elina@ampartnerid.ee