

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Laiuse 2

registrikood: 80224601

tänava/talu nimi, Laiuse 2

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Laiuse alevik

vald: Jõgeva vald

postisihtnumber: 48404

maakond: Jõgeva maakond

telefon: +3725135543

faks:

e-posti aadress: laiuse2@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Üldkoosoleku protokoll	11

Tegevusaruanne

KÜ Laiuse 2 tegevuse eesmärk on kaheksa korterilise elamu haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline.

Majandusaasta aruanne kajastab tegevust alates 01.01.2010-31.12.2010.a.

2010.aastal juhatusele tasusid makstud ei ole.

Korteriühistul töötajaid ei ole ja seega töötasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Laiuse 2 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 10.05.2011 vahemikul.

Juhatus hinnangul on KÜ Laiuse jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 380	29 442	2
Nõuded ja ettemaksed	14 332	18 524	3
Kokku käibevara	51 712	47 966	
Kokku varad	51 712	47 966	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 465	9 043	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 626	36 330	
Kokku lühiajalised kohustused	49 091	45 373	
Kokku kohustused	49 091	45 373	
Netovara			
Sihtkapital	4 102	4 102	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 509	-1 538	
Aruandeaasta tulem	28	29	
Kokku netovara	2 621	2 593	
Kokku kohustused ja netovara	51 712	47 966	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 374	9 987
Kokku tulud	23 374	9 987
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 560	-6 825
Mitmesugused tegevuskulud	-3 814	-3 162
Kokku kulud	-23 374	-9 987
Finantstulud ja -kulud	28	29
Aruandeaasta tulem	28	29

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	109 051	95 115
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-101 141	-85 804
Laekunud intressid	28	29
Kokku rahavood põhitegevusest	7 938	9 340
Kokku rahavood	7 938	9 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 442	20 102
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 938	9 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 380	29 442

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 102	-1 538	2 564
Aruandeaasta tulem		29	29
31.12.2009	4 102	-1 509	2 593
Aruandeaasta tulem		28	28
31.12.2010	4 102	-1 481	2 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Laiuse 2 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Rahana ning raha ekvivalentitena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summas. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Ühistu seotud osapoolteks on ühistu 5 füüsilisest isikust liiget ja 1 juriidilisest isikust liige.

Tulud

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud ja vahendid bilansi (passivas) sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused real.

Kulud

Korteriühistu kuludena kajastatakse korteri omanikele kuuluvate ühistu mõtteliste osade remondikulud ja hoolduskulud, samuti ühistu muud tegeuskulud.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 926	11 213
Arvelduskontod	35 454	18 229
Kokku raha	37 380	29 442

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	14 332	18 524
Kokku nõuded ostjate vastu	14 332	18 524

Nõuded ostjate vastu kajastavad korteriomanike võlgnevust. Võlgnevus koosneb 2010.a. detsembrikuu eest koostatud koomunaalkulude arvetest, mis kuulub tasumisele 2011.jaanuaris.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarniatele tasumata arved	13 465	9 043
Kokku võlad tarnijatele	13 465	9 043

Võlad tarnijatele koosnevad ühistule detsembris esitatud kommunaalkulude arvetest, mis kuuluvad tasumisele 2011.a. jaanuaris.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid, seega pole makstud ja töötasusid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	13 465	18 524

Korteriühistu Laiuse 2 üldkoosoleku protokoll nr.8

Toimumise kuupäev: 04 juuni 2011.a.

Toimumise koht: Laiuse 2, korter 2, Laiuse alevikus.

Algus kell 19.00 lõppes 21.30

Koosolekust võtsid osa ühistu liikmed: Margo Lõhmus, Lembit Lääne, Taavi Värnik, Urmas Vaikmäe. Puudus Laiuse Põllumajanduse OÜ esindaja (3 korterit) ja Uku Leppik

Ettenähtud kvoorum on kohal ja koosolek otsustusvõimeline.

Koosoleku juhatajaks valiti Taavi Värnik, protokollijaks Leina Kreek

Väljakuulutatud päevakord kinnitati ühehäälselt.

Koosoleku päevakord:

1. Majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Juhatuse valimine.
3. Revidendi valimine.
4. Muud küsimused.

Koosoleku käik:

1. Majandusaasta aruanne kinnitati ühehäälselt. Revident oli aruandega rahul.
2. Juhatuse volituste pikendamine 2 aastaks. Liikmeteks jäävad Taavi Värnik ja Lembit Lääne. Kinnitatud ühehäälselt.
3. Revidendiks jääb edasi Margo Lõhmus. Kinnitatud ühehäälselt.
4. Muud küsimused:

Arutati korterite 1 ja 3 kütteprobleeme.

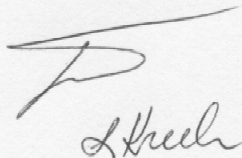
Margo tundis huvi et kelle kanalisatsiooni toru leke keldris on. See on Anita korterist tulev leke ja see probleem on teada ka Normak Priidul. Otsustati et tuleb minna uuesti majandi kontorisse rääkima, et leke kõrvaldataks.

Margo Lõhmus tegi ettepaneku arutada maja soojustamist. Otsustati, et juhatuse liikmed võtavad erinevatele materjalidele hinnapakkumised maja otste soojustamiseks ja kutsuvad siis uuesti koosoleku kokku et arutada teemat edasi.

Arutati ka veetorustiku majasisest vahetust. Kui Enveko hakkab trasse vahetama, siis peaks ära vahetama veetorud ka majas, et saada puhast vett. Kuid enne tuleb välja osta puuduolev vill laka peale.

Koosoleku juhataja: Taavi Värnik

Protokollija: Leina Kreek



Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Laiuse 2 (registrikood: 80224601) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI VÄRNIK	Juhatuse liige	15.06.2011
LEMBIT LÄÄNE	Juhatuse liige	23.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5135543
E-posti aadress	taavi13@hotmail.ee