

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põltsamaa vald, Adavere alevik, Kuuse tn 8 korteriühistu

registrikood: 80224558

e-posti aadress: Anu.Seepter@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Adavere Kuuse 8 alustas oma majandustegevust 17.08.2005.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Majandusaasta arvestuslikud põhitegevuse tulud olid 26834 eurot. Remondifondi jääk aasta algul oli 12060 eurot, koguti 3988 eurot. Remondifondi kasutati 2018. a välistreppide uuendamiseks, trepikodade uste vahetamiseks ja kindlustuse maksmiseks kokku summas 15804 eurot. Remondifondi kasutamata osa oli majandusaasta lõpul 244 eurot.

Kliendid on Adavere Kuuse 8 korteriomaniikud.

31.12.2018. a seisuga olid korteriomaniikud korteriühistule võlgu 14548 (sh tähtaeg saabumata 3051), ettemakseid 4 eurot ja korteriühistu võlgnevus tarnijatele 2682 eurot. Korteriomanike võlgnevus on aruande aastal vähenenud 186 euro võrra.

Juhatusel 2018. a töötasu ei makstud.

Korteriühistu Adavere Kuuse 8 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 354	19 795
Nõuded ja ettemaksed	14 789	14 222
Kokku käibevarad	24 143	34 017
Kokku varad	24 143	34 017
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 686	2 918
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	244	12 060
Kokku lühiajalised kohustised	2 930	14 978
Kokku kohustised	2 930	14 978
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 096	1 096
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 943	17 367
Aruandeaasta tulem	2 174	576
Kokku netovara	21 213	19 039
Kokku kohustised ja netovara	24 143	34 017

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 724	21 231
Muud tulud	32	34
Kokku tulud	36 756	21 265
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 444	-15 511
Mitmesugused tegevuskulud	-17 138	-5 179
Kokku kulud	-34 582	-20 690
Põhitegevuse tulem	2 174	575
Intressitulud	2	1
Intressikulud	-2	0
Aruandeaasta tulem	2 174	576

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 174	575
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-567	1 863
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-232	745
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-11 816	3 750
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 441	6 933
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-2	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2	0
Kokku rahavood	-10 441	6 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 795	12 861
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 441	6 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 354	19 795

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 096	17 367	18 463
Aruandeaasta tulem		576	576
31.12.2017	1 096	17 943	19 039
Aruandeaasta tulem		2 174	2 174
31.12.2018	1 096	20 117	21 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Adavere Kuuse 8 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud isikutega tehingud on tavapärased: ühele juhatuse liikmele kompenseeriti interneti kuutasu 12 kuu eest.

Raha

Raha all on näidatud raha arvelduskontol ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all näidatakse nõudeid korteriomanike vastu kommunaalteenuste osas, mida korteriühistu vahendab ning remondifondi maksed ja hooldustasud ning ettemakstud 2019.a kindlustus.

Kohustuste all on näidatud remondifondi jääki ja võlgnevust tarnijatele.

Tulud

TulemiaruanDES on tulude all näidatud korteriomanike kommunaalmaksed, maksed remondifondi ning maksed hoolduskuludeks.

Kulud

TulemiaruanDES on kuludes näidatud mitmesugused tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistus korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	9 354	19 795

Sularaha kassas 1,19 eurot; pangakonto jääk 9353,31 eurot

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 682	2 682
Saadud ettemaksed	4	4
Muud saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 686	2 686
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 868	2 868
Saadud ettemaksed	50	50
Muud saadud ettemaksed	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	2 918	2 918

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 473	3 474
Kommunaalteenused	17 447	15 519
Muud teenused	0	2 000
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 804	238
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 724	21 231

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	14 789	244	14 223	12 060

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	801 EUR
krt 2	1633 EUR
krt 3	799 EUR
krt 4	2337 EUR
krt 5	916 EUR
krt 6	1689 EUR
krt 7	1820 EUR
krt 8	1459 EUR
krt 9	1489 EUR
krt 10	1526 EUR
krt 11	1601 EUR
krt 12	1125 EUR
krt 13	1810 EUR
krt 14	785 EUR
krt 15	1433 EUR
krt 16	631 EUR
krt 17	2002 EUR
krt 18	1053 EUR
Kokku:	24909 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Põltsamaa vald, Adavere alevik, Kuuse tn 8 korteriühistu (registrikood: 80224558) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SEEPTER	Juhatuse liige	22.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Anu.Seepter@mail.ee