

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põltsamaa vald, Adavere alevik, Kuuse tn 8 korteriühistu

registrikood: 80224558

e-posti aadress: Anu.Seepter@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Adavere Kuuse 8 alustas oma majandustegevust 17.08.2005.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Majandusaasta arvestuslikud põhitegevuse tulud olid 26828 eurot. Remondifondi jääk aasta algul oli 244 eurot, koguti 6277 eurot. Remondifondi kasutati 2019. a välisuste vahetamiseks, trepikodade uuendamiseks ja kindlustuse maksmiseks kokku summas 2323 eurot. Remondifondi kasutamata osa oli majandusaasta lõpul 4198 eurot.

Kliendid on Adavere Kuuse 8 korteriomanikud.

31.12.2019. a seisuga olid korteriomanikud korteriühistule võlgu 14705 (sh tähtaeg saabumata 2672), ettemakseid 231 eurot ja korteriühistu võlgnevus tarnijatele 2310 eurot. Korteriomanike võlgnevus on aruande aastal vähenenud 77 euro võrra.

Juhatusel 2019. a töötasu ei makstud.

Korteriühistu Adavere Kuuse 8 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 986	9 354
Nõuded ja ettemaksed	15 122	14 789
Kokku käibevarad	30 108	24 143
Kokku varad	30 108	24 143
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 540	2 686
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 198	244
Kokku lühiajalised kohustised	6 738	2 930
Kokku kohustised	6 738	2 930
Netovara		
Reservkapital	1 096	1 096
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 117	17 943
Aruandeaasta tulem	2 157	2 174
Kokku netovara	23 370	21 213
Kokku kohustised ja netovara	30 108	24 143

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 474	36 724
Muud tulud	0	32
Kokku tulud	3 474	36 756
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-17 444
Mitmesugused tegevuskulud	-1 317	-17 138
Kokku kulud	-1 317	-34 582
Põhitegevuse tulem	2 157	2 174
Intressitulud	0	2
Intressikulud	0	-2
Aruandeaasta tulem	2 157	2 174

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 308	3 379
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	759	323
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	32
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 806	-17 114
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 969	3 880
Muud rahavood põhitegevusest	-598	-943
Kokku rahavood põhitegevusest	5 632	-10 443
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood	5 632	-10 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 354	19 795
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 632	-10 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 986	9 354

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 096	17 943	19 039
Aruandeaasta tulem		2 174	2 174
31.12.2018	1 096	20 117	21 213
Aruandeaasta tulem		2 157	2 157
31.12.2019	1 096	22 274	23 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Adavere Kuuse 8 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud isikutega tehingud on tavapärased: ühele juhatuse liikmele kompenseeriti interneti kuutasu 12 kuu eest.

Raha

Raha all on näidatud raha arvelduskontol ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all näidatakse nõudeid korteriomanike vastu kommunaalteenuste osas, mida korteriühistu vahendab ning remondifondi maksed ja hooldustasud ning ettemakstud 2020.a kindlustus.

Kohustuste all on näidatud remondifondi jääki ja võlgnevust tarnijatele.

Tulud

TulemiaruanDES on tulude all näidatud korteriomanike maksed hoolduskuludeks.

Kulud

TulemiaruanDES on kuludes näidatud mitmesugused tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistus korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
kokku raha	14 986	9 354
Kokku raha	14 986	9 354

Sularaha kassas 1,19 eurot; pangakonto jääk 14985,03 eurot

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 705	14 705
Ostjatelt laekumata arved	14 705	14 705
Nõuded seotud osapoolte vastu	-8	-8
Ettemaksed	425	425
Tulevaste perioodide kulud	425	425
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 122	15 122
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 551	14 551
Ostjatelt laekumata arved	14 551	14 551
Nõuded seotud osapoolte vastu	-12	-12
Ettemaksed	250	250
Tulevaste perioodide kulud	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 789	14 789

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 310	2 310
Saadud ettemaksed	230	230
Muud saadud ettemaksed	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	2 540	2 540
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 682	2 682
Saadud ettemaksed	4	4
Muud saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 686	2 686

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	15 122	4 198	14 789	244

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	865 EUR
krt 2	1867 EUR
krt 3	994 EUR
krt 4	2605 EUR
krt 5	1188 EUR
krt 6	1650 EUR
krt 7	1942 EUR
krt 8	1313 EUR
krt 9	1774 EUR
krt 10	1651 EUR
krt 11	1723 EUR
krt 12	1053 EUR
krt 13	1933 EUR
krt 14	767 EUR
krt 15	1568 EUR
krt 16	627 EUR
krt 17	2165 EUR
krt 18	1143 EUR
Kokku:	26828 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

Põltsamaa vald, Adavere alevik, Kuuse tn 8 korteriühistu (registrikood: 80224558) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SEEPTER	Juhatuse liige	11.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Anu.Seepter@mail.ee