

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Adavere Aia 3

registrikood: 80224452

tänava/talu nimi, Aia 3

maja ja korteri number:

alevik: Adavere alevik

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48001

telefon: +372 51926274

e-posti aadress: adavere.aia@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Adavere Aia 3 asutati augustis 2005.aastal.

Korteriühistu Adavere Aia 3 tegevuse eesmärgiks on Adavere alevikus elamu Aia 3, välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste vahendamine.

Ühistu liikmeteks on kõik Adavere Aia 3 asuva korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomaniikud. Majas on 18 korterit.

KÜ tööd korraldab 4-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Remondifondi koguti 5004 eurot, millest kasutati laenu ja laenuintresside tasumiseks 1992 eurot. Remonttöid remondifondi arvelt 2013.aastal ei tehtud. Kasutamata remondifondi jääk seisuga 31.12.2013 on 7542 eurot.

Hooldetasusid koguti 2103 eurot. Koos 2012.aastast ületuleva kasutamata hooldetasude jäägiga oli 2013.aastal hooldetasusid kasutada 2158 eurot, millest kasutati 2059 eurot. Hooldetasude jääk seisuga 31.12.2013 on 99 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 906	6 459	2
Nõuded ja ettemaksed	5 369	4 558	3
Kokku käibevara	13 275	11 017	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 046	9 679	3
Kokku põhivara	8 046	9 679	
Kokku varad	21 321	20 696	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 631	1 565	5
Võlad ja ettemaksed	9 678	7 612	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 309	9 177	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 046	9 679	5
Kokku pikaajalised kohustused	8 046	9 679	
Kokku kohustused	19 355	18 856	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 414	1 414	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	426	281	
Aruandeaasta tulem	126	145	
Kokku netovara	1 966	1 840	
Kokku kohustused ja netovara	21 321	20 696	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 059	2 023	7
Muud tulud	126	143	8
Kokku tulud	2 185	2 166	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 339	-1 306	9
Tööjõukulud	-717	-717	10
Muud kulud	-4	0	
Kokku kulud	-2 060	-2 023	
Põhitegevuse tulem	125	143	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	126	145	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	125	143	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	822	713	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 066	3 727	6
Kokku rahavood põhitegevusest	3 013	4 583	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 567	-1 439	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 567	-1 439	
Kokku rahavood	1 447	3 146	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 459	3 313	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 447	3 146	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 906	6 459	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 414	281	1 695
Aruandeaasta tulem		145	145
31.12.2012	1 414	426	1 840
Aruandeaasta tulem		126	126
31.12.2013	1 414	552	1 966

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. Raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistavakohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kuna Korteriühistu Adavere Aia 3 põhikirja järgi korteriühistu majandamiseks tehtavad kulutused on sihtotstarbelised, siis kasutamata hooldekulude jääk kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomaniiku vahel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Laenude kajastamine

Korteriühistu võetud laenu puhul on lähtutud seisukohast, et korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomaniike ja panga vahel.

Seega on esitatud laenuõue korteriomaniikele ning kohustustes on pangale tasumisele kuuluv pangalaen intressideta. Tasutud intresse tulude ja kulude aruandes ei kajastata, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	13	13
Pangakontod	7 893	6 446
Kokku raha	7 906	6 459

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 633	3 633		
Ostjatelt laekumata arved	3 633	3 633		
Muud nõuded	9 712	1 666	7 224	822
Laenunõuded	9 677	1 631	7 224	822
Viitlaekumised	35	35		
Ettemaksed	70	70		
Tulevaste perioodide kulud	70	70		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 415	5 369	7 224	822

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 913	2 913		
Ostjatelt laekumata arved	2 913	2 913		
Muud nõuded	11 252	1 573	6 939	2 740
Laenunõuded	11 244	1 565	6 939	2 740
Viitlaekumised	8	8		
Ettemaksed	72	72		
Tulevaste perioodide kulud	72	72		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 237	4 558	6 939	2 740

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	19	19
Sotsiaalmaks	29	29
Kohustuslik kogumispension	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49	49

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	9 677	1 631	7 224	822	3,974	EUR	08.05.2019
Pikaajalised laenud kokku	9 677	1 631	7 224	822			
Laenukohustused kokku	9 677	1 631	7 224	822			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	11 244	1 565	6 939	2 740	4,02	EUR	08.05.2019
Pikaajalised laenud kokku	11 244	1 565	6 939	2 740			
Laenukohustused kokku	11 244	1 565	6 939	2 740			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 952	1 952			
Võlad töövõtjatele	35	35			
Maksuvõlad	49	49			4
Kasutamata remondifond	7 543	7 543			
Kasutamata hooldetasud	99	99			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 678	9 678			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 943	2 943			
Võlad töövõtjatele	35	35			
Maksuvõlad	49	49			
Kasutamata remondifond	4 530	4 530			
Kasutamata hooldetasud	55	55			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 612	7 612			

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 059	2 023
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 059	2 023

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Traavid, viivised ja hüvitised	126	143
Kokku muud tulud	126	143

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenus	540	540
Pangateenus	16	15
Pisiremondid	8	231
Kindlustus	180	136
Muruhooldus	194	162
Heakord	20	56
Muud halduskulud	381	166
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 339	1 306

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Sotsiaalmaksud	178	178
Juhatuse liikme tasu	539	539
Kokku tööjõukulud	717	717
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	539	539

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2014

Korteriühistu Adavere Aia 3 (registrikood: 80224452) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Erika Pärna	Juhatuseliige	<u>09.05.14 Erika Pärna</u>
Esta Koss	Juhatuseliige	<u>9.05.14 Esta Koss</u>
Heino Sepp	Juhatuseliige	<u>09.05.14 Heino Sepp</u>
Meelis Koss	Juhatuseliige	<u>09.05.14 Meelis Koss</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51926274
E-posti aadress	adavere.aia@mail.ee