

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Adavere Kuuse 3

registrikood: 80224446

tänavatalu nimi, Kuuse 3

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Adavere alevik

vald: Põltsamaa vald

postisihtnumber: 48001

maakond: Jõgeva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 juhatuse allkirjad, revisjoniotsus	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Adavere Kuuse 3 alustas oma majandustegevust 04.08.2005.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline ja juhatuse tööd korraldab esimees

Korteriühistu vahendab kommunaalteenuseid.

01.01.2010.a. seisuga oldi korteriühistule võlgu 56856,44 krooni ja firma ise oli võlgu tarnijatele 19563 krooni.

2006.a. võeti laenu akende vahetuseks 162000 krooni ja 2008.a. keskküttesüsteemi remondiks 265559,77 krooni. 2009.a. tasuti laenu 35907,75 krooni ja intresse 17935,93 krooni.

Korteriühistu Adavere Kuuse 3 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Adavere Kuuse 3 juhatus on koostanud majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Adavere Kuuse 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Adavere Kuuse 3 jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 403	20 402	2
Nõuded ja ettemaksed	56 856	42 145	3
Kokku käibevara	73 259	62 547	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	328 584	364 491	4
Kokku põhivara	328 584	364 491	
Kokku varad	401 843	427 038	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 108	32 899	5
Võlad ja ettemaksed	19 563	17 430	6
Kokku lühiajalised kohustused	43 671	50 329	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	304 475	331 592	5
Kokku pikaajalised kohustused	304 475	331 592	
Kokku kohustused	348 146	381 921	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	13 644	13 644	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 473	132 552	
Aruandeaasta tulem	8 580	-101 079	7,8,9,10,11,12
Kokku netovara	53 697	45 117	
Kokku kohustused ja netovara	401 843	427 038	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	199 341	202 051	7
Muud tulud	2 418	8 929	8
Kokku tulud	201 759	210 980	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-167 921	-288 623	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 368	-7 119	10
Kokku kulud	-175 289	-295 742	
Kokku põhitegevuse tulem	26 470	-84 762	
Finantstulud ja -kulud	-17 890	-16 317	12
Aruandeaasta tulem	8 580	-101 079	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	26 470	-84 762	7,8,9,10,11
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 908	158 117	4
Kokku korrigeerimised	35 908	158 117	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 711	-15 916	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 133	3 493	6
Laekunud intressid	45	12	12
Kokku rahavood põhitegevusest	49 845	60 944	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-277 585	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-277 585	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		265 560	5
Saadud laenude tagasimaksed	-35 908	-29 326	5
Makstud intressid	-17 936	-16 329	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-53 844	219 905	
Kokku rahavood	-3 999	3 264	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 402	17 138	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 999	3 264	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 403	20 402	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	13 644	132 552	146 196
Aruandeaasta tulem		-101 079	-101 079
31.12.2008	13 644	31 473	45 117
Aruandeaasta tulem		8 580	8 580
31.12.2009	13 644	40 053	53 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Korteriühistu Adavere Kuuse 3 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 960	198
Arvelduskontod	13 443	20 204
Kokku raha	16 403	20 402

Pangakontode jäägi on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	56 856	42 145
Kokku nõuded ostjate vastu	56 856	42 145

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2007		
Jääkmaksumus	245 023	245 023
Ostud ja parendused	277 585	277 585
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	277 585	277 585
Amortisatsioonikulu	-158 117	-158 117
31.12.2008		
Jääkmaksumus	364 491	364 491
Amortisatsioonikulu	-35 908	-35 908
31.12.2009		
Jääkmaksumus	328 583	328 583

Põhivarana võeti 2006.a. lõpus arvele elamule paigaldatud uued PVC aknad summas 245 023,20 krooni. 2008.a. remonditi keskküttesüsteem, mis võeti põhivarana arvele summas 277 585 krooni. Amortisatsiooni arvestati 2009.a. summas 35907,75 krooni.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline pangalaen	328 583	24 108	304 475	
Pikaajalised laenud kokku	328 583	24 108	304 475	
Laenukohustused kokku	328 583	24 108	304 475	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajalised pangalaenud	364 491	32 899	331 592	
Pikaajalised laenud kokku	364 491	32 899	331 592	
Laenukohustused kokku	364 491	32 899	331 592	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad tarnijatele	19 563	17 431
Kokku võlad tarnijatele	19 563	17 431

Bilansis on arvele võetud kõik kohustused. Täiendavaid kulusid ette näha ei ole.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	34 788	44 388
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	53 600	63 325
Soojusenergia	78 889	65 062
Elektrienergia	1 827	1 897
Prügi	4 532	4 649
Kanalisatsioon	14 477	12 829
külm vesi	11 228	9 901
Kokku liikmetelt saadud tasud	199 341	202 051

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	2 418	8 929
Kokku muud tulud	2 418	8 929

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-1 705	-1 595
Energia	-80 439	-61 337
Elektrienergia	-1 825	-1 861
Soojusenergia	-78 614	-59 476
Hooldustööd	-17 966	-37 927
Amortisatsioonikulu	-35 908	-158 117
Külm vesi	-10 922	-9 936
Kanaliseerimine	-14 068	-12 998
Prügi	-4 470	-4 268
Muud	-2 444	-2 444
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-167 922	-288 622

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Muud	-7 368	-7 119
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 368	-7 119

Muude kulude all on kirjendatud pangateenuste ja raamatupidamisteenuse kulud.

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

Tööjõukulusid 2009.a ei arvestatud.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	45	12
Intressikulud	-17 936	-16 329
Kokku finantstulud ja -kulud	-17 891	-16 317

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	56 856	42 145

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	201 759	175 289	210 980	295 742

Korteriomanike all on 8 füüsilist isikut ja 2 juriidilist isikut, kelles AS Adavere Agro omab 3 korterit ja Põltsamaa Vallavalitsus 1 korterit.

Juhatuse liikmetele isikliku sõiduauto hüvitist ega muid tasusid ei makstud.

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Adavere Kuuse 3 majandusaasta aruande allkirjastamine

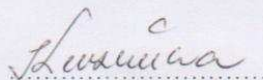
..... 2010.a.,

aruanne on kinnitanud osanike üldkoosoleku poolt

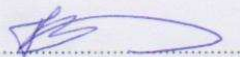
19. juuni 2010.a.



Urmas Sarapik
Korteriühistu juhataja



Nadezda Kuzmina
Juhatuse liige



Terje Pihlakas
Juhatuse liige

Juhatuse liige 

Revisjonikomisjoni akt

Kü Adavere Kuuse 3 2009. majandusaasta aruande kohta.

Korteriühistu Adavere kuuse 3 registreeriti 04.08.2005.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist. Juhtimine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhataja.

Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi.

Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Maksuvõlgasid Kü Adavere Kuuse 3-l ei ole.

Majandusküsimuste lahendamine.

Akende vahetuseks võeti 2006.a. laenu 162000.krooni. 2008.a. võeti keskküttesüsteemi renoveerimiseks laenu 265559,77krooni. 2009.a. tasuti laenu 35907,75 krooni. Ja intresse 17935,93 krooni.

Korteriühistu vahendab kommunaalteenuseid (vesi, kanalisatsioon, soojus koridori elekter, prügi, remonditasud ja muud kulud).

Kõik võlgnevused on jooksvad.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Kü Adavere Kuuse 3 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne.

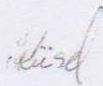
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009-31.12.2009.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides. Majandusaastaaruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud eesti hea raamatupidamisitava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kü Adavere Kuuse 3 finantsseisundit, majandamistulemust ja rahavoogusid.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009.majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne.

Ülle Kiisel
Revisjonikomisjoni esimees
19.06.2010.a.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Adavere Kuuse 3 (registrikood: 80224446) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anu Uus	Sisestaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5235304
E-posti aadress	a1nu@hotmail.ee