

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Adavere Kuuse 3

registrikood: 80224446

tänavatalu nimi, Kuuse 3

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Adavere alevik

vald: Põltsamaa vald

postisihtnumber: 48001

maakond: Jõgeva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 juhatuse aõõlkirjad ja revisjoni otsus	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Adavere Kuuse 3 alustas oma majandustegevust 04.08.2005.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline ja juhatuse tööd korraldab esimees

Korteriühistu vahendab kommunaalteenuseid.

01.01.2011.a. seisuga oldi korteriühistule võlgu 38312,85 krooni ja firma ise oli võlgu tarnijatele 20738,30 krooni.

2006.a. võeti laenu akende vahetuseks 162000 krooni ja 2008.a. keskküttesüsteemi remondiks 265559,77 krooni. 2010.a. tasuti laenu 39639,56 krooni ja intresse 12040,46 krooni.

Korteriühistu Adavere Kuuse 3 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Adavere Kuuse 3 juhatus on koostanud majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Adavere Kuuse 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Adavere Kuuse 3 jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 739	16 403	2
Nõuded ja ettemaksed	38 313	56 856	3
Kokku käibevara	84 052	73 259	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	288 944	328 584	4
Kokku põhivara	288 944	328 584	
Kokku varad	372 996	401 843	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	44 116	24 108	5
Võlad ja ettemaksed	20 738	19 563	6
Kokku lühiajalised kohustused	64 854	43 671	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	244 828	304 475	5
Kokku pikaajalised kohustused	244 828	304 475	
Kokku kohustused	309 682	348 146	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	13 644	13 644	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	40 053	31 473	
Aruandeaasta tulem	9 617	8 580	7,8,10,11,12
Kokku netovara	63 314	53 697	
Kokku kohustused ja netovara	372 996	401 843	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	200 293	199 341	7
Muud tulud	2	2 418	8
Kokku tulud	200 295	201 759	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-170 520	-167 921	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 157	-7 368	10
Kokku kulud	-178 677	-175 289	
Kokku põhitegevuse tulem	21 618	26 470	
Finantstulud ja -kulud	-12 001	-17 890	12
Aruandeaasta tulem	9 617	8 580	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	21 618	26 470	7,8,9,10,11
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39 640	35 908	4
Kokku korrigeerimised	39 640	35 908	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 543	-14 711	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 175	2 133	6
Laekunud intressid	40	45	12
Kokku rahavood põhitegevusest	81 016	49 845	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-39 640	-35 908	5
Makstud intressid	-12 040	-17 936	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-51 680	-53 844	
Kokku rahavood	29 336	-3 999	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 403	20 402	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 336	-3 999	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 739	16 403	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	13 644		31 473	45 117
Aruandeaasta tulem			8 580	8 580
31.12.2009	13 644		40 053	53 697
Aruandeaasta tulem			9 617	9 617
31.12.2010	13 644	0	49 670	63 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Korteriühistu Adavere Kuuse 3 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	4 978	2 960
Arvelduskontod	40 761	13 443
Kokku raha	45 739	16 403

Pangakont jääk on võrreldud pangaga. Nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha kassas on inventeeritud aastavahetuse seisuga. Sularaha kassas võrdus jäägiga raamatupidamis kontrol.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	38 313	56 856
Kokku nõuded ostjate vastu	38 313	56 856

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Jääkmaksumus	364 492	364 492
Amortisatsioonikulu	-35 908	-35 908
31.12.2009		
Jääkmaksumus	328 584	328 584
Amortisatsioonikulu	-39 640	-39 640
31.12.2010		
Jääkmaksumus	288 944	288 944

Põhivarana võeti 2006.a. lõpus arvele aknaad summas 245023,2 krooni. 2008.a. remonditi keskkütte süsteem, mis võeti põhivarana arvele summas 277585 krooni.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	288 944	44 116	244 828	
Pikaajalised laenud kokku	288 944	44 116	244 828	
Laenukohustused kokku	288 944	44 116	244 828	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline pangalaen	328 583	24 108	304 475	
Pikaajalised laenud kokku	328 583	24 108	304 475	
Laenukohustused kokku	328 583	24 108	304 475	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlad tarnijatele	20 738	19 563
Kokku võlad tarnijatele	20 738	19 563

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 699	34 788
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	53 149	53 600
Soojusenergia	89 688	78 889
Elektrienergia	1 692	1 827
Prügi	4 444	4 532
Kanaliseatsioon	13 097	14 477
külm vesi	10 524	11 228
Kokku liikmetelt saadud tasud	200 293	199 341

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	2	2 418
Kokku muud tulud	2	2 418

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal		-1 705
Energia	-94 306	-80 438
Elektrienergia	-1 747	-1 825
Soojusenergia	-92 559	-78 613
Remonditööd	-1 469	
Hooldustööd	-4 360	-17 966
Amortiseatsioonikulu	-39 640	-35 908
Külm vesi	-10 609	-10 922
Kanaliseatsioon	-13 183	-14 068
Prügi	-4 509	-4 470
Muud	-2 444	-2 444
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-170 520	-167 921

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	-8 157	-7 368
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 157	-7 368

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid 2010.a ei arvestatud.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	40	45
Intressikulud	-12 040	-17 936
Kokku finantstulud ja -kulud	-12 000	-17 891

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	38 313	0	56 856

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
sõiduauto hüvitis	500	0

Korteriomanike all on 8 füüsilist isikut ja 2 juriidilist isikut, kelles AS Adavere Agro omab 3 korterit ja Põltsamaa Vallavalitsus 1 korterit.

Juhatuse liikmetele maksti 2010 .a. isikliku sõiduauto hüvitist 500 krooni.

Korteriühistu Adavere Kuuse 3

Revisjoni arvamus

20.aprillil 2011.a.

Revident on saanud raamatupidamise dokumendid raamatupidajalt.

Kassaga tegeleb juhatuse liige, kassa jääk vastab raamatupidamise andmetele aasta lõpus.

Majandusaasta aruanne koostatud õigesti, seega kajastab õiglaselt Korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemusi ajavahemikus 01.01.2010-31.12.2010.a.

Peetakse eraldi arvestust laenude ja hooldekulude kohta.

Töötasusid ei ole kellelegi makstud.

Ülle Kiisel

Kü Adavere Kuuse 3 revident

Korteriühistu Adavere Kuuse 3

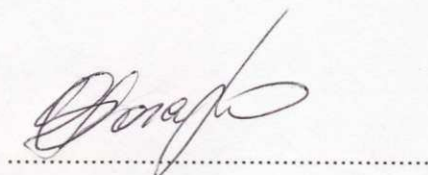
2010. a. majandusaasta aruanne

Juhatuses allkirjad majandusaasta aruandele.

Korteriühistu Adavere Kuuse 3 majandusaasta aruande allkirjastamine

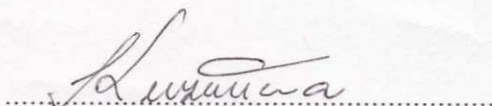
23. aprill 2011. a.,

aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
23. aprillil 2011. a.



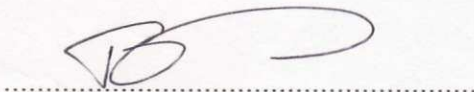
Urmas Sarapik

korteriühistu Esimees



Nadežda Kuzmina

Juhatuses liige



Terje Pihlakas

Juhatuses liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Adavere Kuuse 3 (registrikood: 80224446) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anu Uus	Sisestaja	10.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5235304
E-posti aadress	a1nu@hotmail.ee