

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Adavere Kuuse 3

registrikood: 80224446

tänava/talu nimi, Kuuse 3

maja ja korteri number:

alevik: Adavere alevik

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48001

telefon: +372 5235304

e-posti aadress: lillian@navely.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Adavere Kuuse 3 alustas oma majandustegevust 04.08.2005.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline ja juhatuse tööd korraldab esimees

Korteriühistu Adavere Kuuse 3 tegevus 2011. aastal hõlmas kommunaalmaksete kogumist liikmetelt, elamu hooldustöid ja arvete eest tasumist.

Töölepinguga töötavaid isikuid Korteriühistus Adavere Kuuse 3 pole ning juhatuse liikmetele 2011. aastal mingeid tasusid ei makstud.

Korteriühistu Adavere Kuuse 3 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 612	2 923
Nõuded ja ettemaksed	4 671	2 449
Kokku käibevara	8 283	5 372
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	13 052	0
Materiaalne põhivara	0	18 467
Kokku põhivara	13 052	18 467
Kokku varad	21 335	23 839
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 771	2 820
Võlad ja ettemaksed	1 017	1 325
Kokku lühiajalised kohustused	3 788	4 145
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 052	15 647
Kokku pikaajalised kohustused	13 052	15 647
Kokku kohustused	16 840	19 792
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	872	872
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 175	2 560
Aruandeaasta tulem	448	615
Kokku netovara	4 495	4 047
Kokku kohustused ja netovara	21 335	23 839

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 213	12 801
Kokku tulud	12 213	12 801
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 898
Mitmesugused tegevuskulud	-11 769	-521
Kokku kulud	-11 769	-11 419
Põhitegevuse tulem	444	1 382
Finantstulud ja -kulud	4	-767
Aruandeaasta tulem	448	615

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	444	1 382
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	2 533
Kokku korrigeerimised	0	2 533
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 222	1 185
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-356	75
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 130	5 178
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	5 415	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 415	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 596	-2 533
Makstud intressid	0	-770
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 596	-3 303
Kokku rahavood	689	1 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 923	1 048
Raha ja raha ekvivalentide muutus	689	1 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 612	2 923

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	872		2 560	3 432
Aruandeaasta tulem			615	615
31.12.2010	872	0	3 175	4 047
Aruandeaasta tulem			448	448
31.12.2011	872		3 623	4 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Korteriühistu Adavere Kuuse 3 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 449	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
sõiduauto hüvitis	0	32

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2012

Korteriühistu Adavere Kuuse 3 (registrikood: 80224446) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE PIHLAKAS	Juhatuse liige	08.08.2013
URMAS SARAPIK	Juhatuse liige	18.04.2014
NADEŽDA KUZMINA	Juhatuse liige	18.04.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5235304
E-posti aadress	lilian@navely.ee