

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Adavere Kuuse 3

registrikood: 80224446

tänava/talu nimi, Kuuse 3

maja ja korteri number:

alevik: Adavere alevik

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48001

telefon: +372 5262922

e-posti aadress: lillian@navely.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldavad kõik kolm liiget.

Korteriühistu Adavere Kuuse 3 asutati august 2005. aasta. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud eurodes 2014. majandusaasta kohta.

Korteriühistu Adavere Kuuse 3 tegevus 2014. aastal hõlmas kommunaalmaksete kogumist liikmetelt, elamu hooldustöid ja arvete eest tasumist.

Töölepinguga töötavaid isikuid Adavere Kuuse 3 pole ning juhatuse liikmetele 2014. aastal mingeid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 161	2 777
Nõuded ja ettemaksed	7 280	6 465
Kokku käibevara	10 441	9 242
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	9 399	10 583
Kokku põhivara	9 399	10 583
Kokku varad	19 840	19 825
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 128	1 087
Võlad ja ettemaksed	1 117	1 380
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 239	346
Kokku lühiajalised kohustused	3 484	2 813
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 399	10 583
Kokku pikaajalised kohustused	9 399	10 583
Kokku kohustused	12 883	13 396
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	872	872
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 557	4 784
Aruandeaasta tulem	528	773
Kokku netovara	6 957	6 429
Kokku kohustused ja netovara	19 840	19 825

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 438	11 249
Muud tulud	4	10
Kokku tulud	1 442	11 259
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-255	-278
Mitmesugused tegevuskulud	-655	-10 198
Muud kulud	-4	-10
Kokku kulud	-914	-10 486
Põhitegevuse tulem	528	773
Aruandeaasta tulem	528	773

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	528	773
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-815	-780
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-222	-846
Kokku rahavood põhitegevusest	-509	-853
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	893	346
Kokku rahavood investeerimistegevusest	893	346
Kokku rahavood	384	-507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 777	3 284
Raha ja raha ekvivalentide muutus	384	-507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 161	2 777

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	872	4 784	5 656
Aruandeaasta tulem		773	773
31.12.2013	872	5 557	6 429
Aruandeaasta tulem		528	528
31.12.2014	872	6 085	6 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Adavere Kuuse 3 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha jääk kassas puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliseid arveid ei ole

Tuludes ja kuludes ei kajastata 2014. aastal enam jagatavaid kommunaalmakseid vastavalt RTJ 14 järgi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB Pank	3 161	2 777
Kokku raha	3 161	2 777

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 091	6 091
Ostjatelt laekumata arved	6 091	6 091
Muud nõuded	1 171	1 171
Laenunõuded	1 128	1 128
Viitlaekumised	43	43
Kindlustuse ettemaksed	18	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 280	7 280
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 341	5 341
Ostjatelt laekumata arved	5 341	5 341
Nõuded seotud osapoolte vastu	25	25
Muud nõuded	1 094	1 094
Laenunõuded	1 088	1 088
Viitlaekumised	6	6
Kindlustuse ettemaksed	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 465	6 465

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenunõuded korteriomanike vastu	1 128	1 128			31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 128	1 128			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	9 399			9 399	21.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	9 399			9 399	
Laenukohustused kokku	10 527	1 128		9 399	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenunõuded korteriomanike vastu	1 087	1 087			31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	1 087	1 087			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	10 583			10 583	21.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	10 583			10 583	
Laenukohustused kokku	11 670	1 087		10 583	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	1 116	1 380
Kokku võlad tarnijatele	1 116	1 380

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2016

Korteriühistu Adavere Kuuse 3 (registrikood: 80224446) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SARAPIK	Juhatuse liige	17.09.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5262922
E-posti aadress	lilian@navely.ee