

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põltsamaa vald, Adavere alevik, Kuuse tn 3 korteriühistu

registrikood: 80224446

telefon: +372 5262922

e-posti aadress: lilian@navely.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Intressitulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Põltsamaa vald, Adavere alevik, Kuuse tn 3 korteriühistu on asutatud juunis 2005. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust.

Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõgi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 432	10 579	2
Nõuded ja ettemaksed	4 294	3 559	3
Kokku käibevarad	15 726	14 138	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 637	2 972	
Kokku põhivarad	1 637	2 972	
Kokku varad	17 363	17 110	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 403	1 374	4
Võlad ja ettemaksed	1 442	1 249	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 153	3 042	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 998	5 665	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 637	2 972	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 637	2 972	
Kokku kohustised	8 635	8 637	
Netovara			
Reservkapital	872	872	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 601	7 331	
Aruandeaasta tulem	255	270	
Kokku netovara	8 728	8 473	
Kokku kohustised ja netovara	17 363	17 110	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 550	2 551	7
Muud tulud	79	58	8
Kokku tulud	2 629	2 609	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 305	-1 283	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 008	-972	10
Kokku kulud	-2 313	-2 255	
Põhitegevuse tulem	316	354	
Intressitulud	1	0	13
Intressikulud	-62	-84	12
Aruandeaasta tulem	255	270	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	316	354
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-734	294
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	222	-150
Laekunud intressid	1	0
Makstud intressid	-62	-84
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 110	1 110
Kokku rahavood põhitegevusest	853	1 524
Kokku rahavood	853	1 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 579	9 055
Raha ja raha ekvivalentide muutus	853	1 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 432	10 579

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	872	7 331	8 203
Aruandeaasta tulem		270	270
31.12.2019	872	7 601	8 473
Aruandeaasta tulem		255	255
31.12.2020	872	7 856	8 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 15 alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank	11 132	10 279
Kassa	300	300
Kokku raha	11 432	10 579

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 987	2 987
Ostjatelt laekumata arved	2 987	2 987
Muud nõuded	1 287	1 287
Laenunõuded	1 403	1 403
Viitlaekumised	-116	-116
Kindlustusmaksete ettemaksed	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 294	4 294
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 309	2 309
Ostjatelt laekumata arved	2 309	2 309
Muud nõuded	1 231	1 231
Laenunõuded	1 374	1 374
Viitlaekumised	-143	-143
Kindlustusmaksete ettemaksed	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 559	3 559

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	1 403	1 403			3,597%	euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	1 403	1 403					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	1 637		1 637		3,597%	euro	21.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 637		1 637				
Laenukohustised kokku	3 040	1 403	1 637				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	1 374	1 374			3,597%	euro	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	1 374	1 374					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	2 972		2 972		3,597%	euro	21.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	2 972		2 972				
Laenukohustised kokku	4 346	1 374	2 972				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Adven Eesti AS	1 141	994
Kuluarvesti OÜ	65	65
Alexela Energia AS	2	0
Eesti Energia AS	4	5
Eesti Keskkonnateenused AS	54	9
Põltsamaa Vesi OÜ	161	134
Urmas Sarapik	15	0
Alari Äri OÜ	0	21
Ragn-Sells AS	0	21
Kokku võlad tarnijatele	1 442	1 249

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remondifond	1 932	1 110	3 042
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 932	1 110	3 042
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 932	1 110	3 042

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remondifond	3 042	1 110	4 152
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 042	1 110	4 152
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 042	1 110	4 152

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 183	1 184
Keskkütte vahendamine	1 367	1 367
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 550	2 551

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	79	58
Kokku muud tulud	79	58

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Küttesüsteemi renoveerimise osamaksed	1 305	1 283
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 305	1 283

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Kindlustuskulud	183	180
Majandamiskulud ja -teenused	168	160
Muruniitmine	168	144
Raamatupidamisteenused	390	390
EKÜL liikmemaks	52	50
Panga teenustasud	47	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 008	972

Majandamiskulud ja -teenused on:
 Küttekulujaoturi anduri vahetus 74 eurot;
 Konteineri transport 20 eurot;
 Püti teenus 54 eurot;
 Klaas 15 eurot;
 Penosil 5 eurot.

Lisa 11 Intressikulud (eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	62	84
Kokku intressikulud	62	84

Lisa 12 Intressitulud (eurodes)

	2020	2019
Intressid pangakontolt	1	0
Kokku intressitulud	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	956 EUR
02	1166 EUR
03	935 EUR
04	1058 EUR
05	918 EUR
06	1249 EUR
07	839 EUR
08	1408 EUR
09	1129 EUR
10	1208 EUR
11	991 EUR
12	1278 EUR
Kokku:	13135 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2022

Põltsamaa vald, Adavere alevik, Kuuse tn 3 korteriühistu (registrikood: 80224446) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KIISEL	Juhatuse liige	05.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5262922
E-posti aadress	lilian@navely.ee