

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põltsamaa vald, Adavere alevik, Metsa tn 2 korteriühistu

registrikood: 80224423

telefon: +372 5086460

e-posti aadress: adavere.metsa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Intressitulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Adavere Metsa 2 asutati 2005.aastal. Ühistu liikmeteks on kõik Adavere Metsa 2 asuva korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomanikud, kortereid on 18.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuiki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu huvide esindamine. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomaniku vahel. Vahendustasu ei võeta.

Liikmetelt kogutud tasude jääk 2018.aasta alguseks oli 30205 €. 2018.aastal koguti liikmetelt 4087 €, millest kasutati korteriühistu majandamiseks 942 € ning välisvalgustuse ehituseks 3432 €. Liikmetelt kogutud tasude jääk seisuga 31.12.2018 on 29918 €. Kommunaalmakseid vahendati oma liikmetele summas 18638 eurot, sealhulgas küte 15059, vesi ja kanalisatsioon 3151, prügivedu 221, elekter 207.

Korteriomanike tasumata arvete summa on 3481, millest üle tähtaja on 233 eurot.

Endiselt oleks vaja soojustada maja sokkel, vundament ning välisseinad, valada uus betoonpandus. Vaja oleks remontida soojavee soojusvaheti, isoleerida soojussõlme torustik ja soojavee soojusvaheti.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 669	40 047	2
Nõuded ja ettemaksed	3 481	2 951	3
Kokku käibevarad	43 150	42 998	
Kokku varad	43 150	42 998	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 152	33 003	4
Kokku lühiajalised kohustised	33 152	33 003	
Kokku kohustised	33 152	33 003	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 622	3 622	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 373	6 370	
Aruandeaasta tulem	3	3	
Kokku netovara	9 998	9 995	
Kokku kohustised ja netovara	43 150	42 998	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 373	974	5
Kokku tulud	4 373	974	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 373	-974	6
Kokku kulud	-4 373	-974	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressitulud	3	3	8
Aruandeaasta tulem	3	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-530	-163	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	149	3 493	4
Laekunud intressid	3	3	8
Kokku rahavood põhitegevusest	-378	3 333	
Kokku rahavood	-378	3 333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 047	36 714	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-378	3 333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 669	40 047	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 622	6 370	9 992
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2017	3 622	6 373	9 995
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2018	3 622	6 376	9 998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulemiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendil. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhisuse printsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	39 669	40 047
Kokku raha	39 669	40 047

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 481	3 481
Ostjatelt laekumata arved	3 481	3 481
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 481	3 481
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 951	2 951
Ostjatelt laekumata arved	2 951	2 951
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 951	2 951

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 959	2 959
Muud võlad	275	275
Muud viitvõlad	275	275
Kasutamata hooldetasud	29 918	29 918
Kokku võlad ja ettemaksed	33 152	33 152
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 527	2 527
Muud võlad	271	271
Muud viitvõlad	271	271
Kasutamata hooldetasud	30 205	30 205
Kokku võlad ja ettemaksed	33 003	33 003

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 373	974
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 373	974

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenus	600	600
Heakorrakulud	3 642	252
Liikmemaksud	76	76
Pangateenus	18	21
Muud	37	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 373	974

Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	3	3
Kokku intressitulud	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	851 EUR
Korter 2	1318 EUR
Korter 3	784 EUR
Korter 4	1686 EUR
Korter 5	789 EUR
Korter 6	1429 EUR
Korter 7	1417 EUR
Korter 8	1323 EUR
Korter 9	1263 EUR
Korter 10	1982 EUR
Korter 11	1354 EUR
Korter 12	1482 EUR
Korter 13	1350 EUR
Korter 14	855 EUR
Korter 15	1195 EUR
Korter 16	1052 EUR
Korter 17	1420 EUR
Korter 18	1175 EUR
Kokku:	22725 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.08.2023

Põltsamaa vald, Adavere alevik, Metsa tn 2 korteriühistu (registrikood: 80224423) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES ALUSALU	Juhatuse liige	24.08.2024