

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Koidula 2

registrikood: 80224050

tänavatänu nimi, L. Koidula tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5018722

e-posti aadress: koidula2ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud võlad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on kinnistu üldosa majandamine ja liikmete ühishuvide esindamine. KÜ tööd korraldas kaheliikmeline juhatuse. Juhatuse koosolekute protokollide originaalid on juhatuse esimehe käes hoiul. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Üldkulud

Ühistu liikmetelt koguti haldus- ja heakorralduseks 2709 eurot. Vastavalt majandamisplaanile ja tegelikele vajadustele kulutati üldkuludest kokku 2223 eurot, s.h. halduskuludeks 1008 eurot ja heakorralduseks 1215 eurot.

Remondi sihtkapital

Remondi sihtkapitalist finantseeritakse maja remonti ja kinnistu korrastamist. Seisuga 01.01.2015 oli sihtkapitali jääk 10701 eurot, ühistu liikmetelt koguti 2015.a. 1947 eurot ja kulutusi ei tehtud. Seisuga 31.12.2015 oli fondis sihtkapitali jääk 12648 eurot.

Kommunaal- ja muud kulud.

Vee ja kanalisatsiooni, keskkütte, elektri, prügiveo, majakarbi kindlustuse ja muude kaupade (ventilatsioonifiltrid, üldvõtmed jms) eest koguti korteriomanikelt raha vastavalt tehtud kulutustele.

Lepingud.

Ühistul on sõlmitud järgmised püsilepingud: raamatupidamisteenuse leping Tarkusetera OÜ-ga, üldelektri leping Elektrimüügi AS-ga, elektrienergia leping Alexela Energia AS-ga, veevarustuse leping Tallinna Vesi AS-ga, gaasivarustuse leping Eesti Gaas AS-ga, prügiveo leping Eesti Keskkonnateenused OÜ-ga ja Tallinna Jäätme keskusega, koristusteenuse leping Aadarg Halduse OÜ-ga, ATS hoolduse leping Onetor Hooldus OÜ-ga ja värava sidelahenduse leping Tele 2 AS-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	13 051	8 791
Nõuded ja ettemaksed	2 042	3 975
Kokku käibevara	15 093	12 766
Kokku varad	15 093	12 766
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 007	12 166
Kokku lühiajalised kohustused	14 007	12 166
Kokku kohustused	14 007	12 166
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	361	361
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	239	503
Aruandeaasta tulem	486	-264
Kokku netovara	1 086	600
Kokku kohustused ja netovara	15 093	12 766

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 709	2 624
Muud tulud	11 832	12 546
Kokku tulud	14 541	15 170
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 223	-2 888
Muud kulud	-11 832	-12 546
Kokku kulud	-14 055	-15 434
Põhitegevuse tulem	486	-264
Aruandeaasta tulem	486	-264

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	486	-264
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 933	-1 429
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 841	3 057
Kokku rahavood põhitegevusest	4 260	1 364
Kokku rahavood	4 260	1 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 791	7 427
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 260	1 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 051	8 791

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	361	503	864
Aruandeaasta tulem		-264	-264
31.12.2014	361	239	600
Aruandeaasta tulem		486	486
31.12.2015	361	725	1 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriomanikelt saadud kommunaalmaksete summad on kajastatud muude tulude all.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad on kajastatud muude kulude all.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased pereliikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid on tehtud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontod	13 051	8 791
Kokku raha	13 051	8 791

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 359	1 359
Muud võlad	12 648	12 648
Muud viitvõlad	12 648	12 648
Kokku võlad ja ettemaksed	14 007	14 007
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 465	1 465
Muud võlad	10 701	10 701
Muud viitvõlad	10 701	10 701
Kokku võlad ja ettemaksed	12 166	12 166

Muude viitvõlgade all on kajastatud korteriomanike ettemaksed remondifondi.

Lisa 4 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	12 648	12 648
Remondifond	12 648	12 648
Kokku muud võlad	12 648	12 648
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	10 701	10 701
Remondifond	10 701	10 701
Kokku muud võlad	10 701	10 701

Kasutamata remondifondi jääk oli aasta alguses 10 701 eurot, aruandeaastal laekus makseid 1 947 eurot, remonttöid aruandeaastal ei teostatud, jääk aasta lõpus oli 12 648 eurot.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeaastal palgalist tööjõudu ja töötasusid ei makstud. Haldusteenust ja raamatupidamisteenust osteti sisse ettevõtetelt.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 042	3 975	0

2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	2 709
2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	2 624

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.01.2016

Korteriühistu Koidula 2 (registrikood: 80224050) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO ELLER	Juhatuse liige	23.01.2016
Resolutsioon:	Kinnitan	
KADRI KOOVIT	Juhatuse liige	25.01.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018722
E-posti aadress	koidula2ky@gmail.com