

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Koidula 2

registrikood: 80224050

tänavanimi: L. Koidula tn 2

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10125

telefon: +372 5018722

e-posti aadress: koidula2ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud võlad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on kinnistu üldosa majandamine ja liikmete ühishuvide esindamine. KÜ tööd korraldas kaheliikmeline juhatuse. Juhatuse koosolekute protokollide originaalid on juhatuse esimehe käes hoiul.

Haldus- ja heakorraldus

Ühistu liikmetelt koguti haldus- ja heakorralduseks 4487 eurot. Vastavalt majandamisplaanile ja tegelikele vajadustele kulutati üldkuludest kokku 5206 eurot, s.h. halduskuludeks 3299 eurot ja heakorralduseks 1907 eurot.

Remondi sihtkapital

Remondi sihtkapitalist finantseeritakse maja remonti ja kinnistu korrastamist. Seisuga 01.01.2016 oli sihtkapitali jääk 12648 eurot, ühistu liikmetelt koguti 2016.a. 1693 eurot ja kulutusi tehti 7089 eurot. Suuremad tööd olid videovalvesüsteemi loomine, trepikoja remont ja puude hooldamine. Seisuga 31.12.2016 oli fondis sihtkapitali jääk 7252 eurot.

Kommunaal- ja muud kulud.

Vee ja kanalisatsiooni, keskkütte, elektri, prügiveo, majakarbi kindlustuse ja muude kaupade (ventilatsioonifiltrid, üldvõtmed jms) eest koguti korteriomanikelt raha vastavalt tehtud kulutustele (2016 aastal kokku 11122 eurot).

Lepingud.

Ühistul on sõlmitud järgmised püsilepingud: raamatupidamisteenuse leping Almandia Invest OÜ-ga, üldelektri leping Elektrimüügi AS-ga, elektrienergia leping Alexela Energia AS-ga, veevarustuse leping Tallinna Vesi AS-ga, gaasivarustuse leping Eesti Gaas AS-ga, prügiveo leping Eesti Keskkonnateenused OÜ-ga ja Tallinna Jäätme keskusega, koristusteenuse leping Aadarg Halduse OÜ-ga, ATS hoolduse leping Onetor Hooldus OÜ-ga ja värava sidelahenduse leping Tele 2 AS-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 254	13 051
Nõuded ja ettemaksed	1 820	2 042
Kokku käibevarad	9 074	15 093
Kokku varad	9 074	15 093
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 707	14 007
Kokku lühiajalised kohustised	8 707	14 007
Kokku kohustised	8 707	14 007
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	361	361
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	725	239
Aruandeaasta tulem	-719	486
Kokku netovara	367	1 086
Kokku kohustised ja netovara	9 074	15 093

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 487	2 709
Muud tulud	11 122	11 832
Kokku tulud	15 609	14 541
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 206	-2 223
Muud kulud	-11 122	-11 832
Kokku kulud	-16 328	-14 055
Põhitegevuse tulem	-719	486
Aruandeaasta tulem	-719	486

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-719	486
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	222	1 933
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 300	1 841
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 797	4 260
Kokku rahavood	-5 797	4 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 051	8 791
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 797	4 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 254	13 051

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	361	239	600
Aruandeaasta tulem		486	486
31.12.2015	361	725	1 086
Aruandeaasta tulem		-719	-719
31.12.2016	361	6	367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriomanikelt saadud kommunaalmaksete summad on kajastatud muude tulude all.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad on kajastatud muude kulude all.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased pereliikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid on tehtud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontod	7 254	13 051
Kokku raha	7 254	13 051

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 455	1 455
Muud võlad	7 252	7 252
Muud viitvõlad	7 252	7 252
Kokku võlad ja ettemaksed	8 707	8 707
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 359	1 359
Muud võlad	12 648	12 648
Muud viitvõlad	12 648	12 648
Kokku võlad ja ettemaksed	14 007	14 007

Lisa 4 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	7 252	7 252
Remondifond	7 252	7 252
Kokku muud võlad	7 252	7 252
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	12 648	12 648
Remondifond	12 648	12 648
Kokku muud võlad	12 648	12 648

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasutanud majandusaastal palgalist tööjõudu. Ühistu igapäevaseks toimimiseks on makstud ühistu juhatuse liikmele tasu käsunduslepingu alusel.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 820	2 042

2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	4 487
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	0
2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	2 709

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	800	0

Ühistu igapäevaseks toimimiseks on ostetud juhatuse liikmega seotud ettevõttelt haldusteenust ja makstud ühistu juhatuse liikmele tasu käsunduslepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

Korteriühistu Koidula 2 (registrikood: 80224050) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE KALDMA	Juhatuse liige	15.06.2017
HELEN ERM	Juhatuse liige	18.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018722
E-posti aadress	koidula2ky@gmail.com