

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Niine tn 13 korteriühistu

registrikood: 80223955

telefon: +372 56914852, +372 53432284

e-posti aadress: margusrava@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Korteriomandi majanduskulude suurus 2017.a.	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Niine tn 13 korteriühistu on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 049	2 399	2
Nõuded ja ettemaksed	3 883	3 698	
Kokku käibevarad	9 932	6 097	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	39 267	41 882	
Kokku põhivarad	39 267	41 882	
Kokku varad	49 199	47 979	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 632	2 548	3
Võlad ja ettemaksed	998	521	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 409	1 280	
Kokku lühiajalised kohustised	7 039	4 349	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 267	41 882	
Kokku pikaajalised kohustised	39 267	41 882	
Kokku kohustised	46 306	46 231	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	319	319	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 429	283	
Aruandeaasta tulem	1 145	1 146	
Kokku netovara	2 893	1 748	
Kokku kohustised ja netovara	49 199	47 979	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 738	13 329
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	6 738	13 330
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 674	-11 265
Mitmesugused tegevuskulud	-919	-919
Kokku kulud	-5 593	-12 184
Põhitegevuse tulem	1 145	1 146
Aruandeaasta tulem	1 145	1 146

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 145	1 146
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 430	3 021
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	561	47
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 129	-4 464
Kokku rahavood põhitegevusest	6 265	-250
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 615	-2 531
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 615	-2 531
Kokku rahavood	3 650	-2 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 399	5 180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 650	-2 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 049	2 399

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	319	283	602
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	319	283	602
Aruandeaasta tulem		1 146	1 146
31.12.2016	319	1 429	1 748
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	319	1 429	1 748
Aruandeaasta tulem		1 145	1 145
31.12.2017	319	2 574	2 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Niine tn 13 korteriühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruanne on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB pank	5 848	2 198
Swedbank	175	175
KASSA	26	26
Kokku raha	6 049	2 399

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
remondilaen	2 632	2 632				
Lühiajalised laenud kokku	2 632	2 632				
Pikaajalised võlakirjad						
remondilaen	39 267		12 250	27 017	3,85	26.07.2030
Pikaajalised võlakirjad kokku	39 267		12 250	27 017		
Laenukohustised kokku	41 899	2 632	12 250	27 017		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
REMONDILAEN	2 548	2 548				
Lühiajalised laenud kokku	2 548	2 548				
Pikaajalised laenud						
remondilaen	41 882		12 200	29 682	3,85	26.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	41 882		12 200	29 682		
Laenukohustised kokku	44 430	2 548	12 200	29 682		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	747	747
Saadud ettemaksed	251	251
Tulevaste perioodide tulud	231	231
Muud saadud ettemaksed	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	998	998

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	364	364
Saadud ettemaksed	157	157
Tulevaste perioodide tulud	87	87
Muud saadud ettemaksed	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	521	521

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 064	2 064
Laekumised kindlustuse eest	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 674	11 265
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 738	13 329

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Lisa 7 Korteriomandi majanduskulude suurus 2017.a.

1	1 502,60
2	515,29
3	1 336,64
4	1 142,31
5	2 878,38
6	1 257,39
7	913,77
8	1 295,97
9	2 296,55
	13 138,90

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
1	1503 EUR
2	515 EUR
3	1337 EUR
4	1142 EUR
5	2878 EUR
6	1257 EUR
7	914 EUR
8	1296 EUR
9	2296 EUR
Kokku:	13139 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Niine tn 13 korteriühistu (registrikood: 80223955) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS RAVA	Juhatuse liige	25.06.2018
ANDRES MÄNNART	Juhatuse liige	25.06.2018
KRISTO KASK	Juhatuse liige	26.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56914852
Mobiiltelefon	+372 53432284
E-posti aadress	margusrava@hotmail.com