

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 27 korteriühistu

registrikood: 80223636

e-posti aadress: meelis.kukk@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud ja põhikiri kinnitatud 2005 aastal, aga iseseisva majandustegevusega alustas ühistu alles 2019. aastast. Ühistul on kolme liikmeline juhatuse ja ühistu on aktiivselt tegutsev.

Korteriühistu eesmärk ei ole kasumi teenimine ja seetõttu on ühistu peamiseks tegevuseks on elanikele vajalike teenuste vahendamine. Elanikele vahendatakse vee- ja kanalisatsiooniteenust, prügiveo, elektrienergia- ja võrguteenust ning gaasi. Maja haldamiseks ja territooriumi korrashoiuks ostetakse sisse teenust, porivaibad renditakse, raamatupidamist ostetakse sisse teenust pakkuvalt firmalt.

2019 aastal koguti remondifondi 2906 eurot ja kasutati remondifondi hoone korrastamisega seotud kuludeks 724 eurot. Juhatuse liikemetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 023	0	
Nõuded ja ettemaksed	5 843	0	
Kokku käibevarad	10 866	0	
Kokku varad	10 866	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 213	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 182	0	2
Kokku lühiajalised kohustised	9 395	0	
Kokku kohustised	9 395	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	1 471	0	
Kokku netovara	1 471	0	
Kokku kohustised ja netovara	10 866	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 868	0	3
Kokku tulud	15 868	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-724	0	2,4
Mitmesugused tegevuskulud	-13 671	0	4
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-14 397	0	
Põhitegevuse tulem	1 471	0	
Aruandeaasta tulem	1 471	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 665	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 959	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 647	0
Muud rahavood põhitegevusest	670	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 023	0
Kokku rahavood	5 023	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 023	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 023	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1 471	1 471
31.12.2019		1 471	1 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019 aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 sätestatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Iga nõuet hinnatakse eraldi ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse tulude ja kulude aruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Tuluna kajastatakse kogutud heakorra ja ülkulude tasusid, makstud kommunaalmaksete summasid aruandes tuluna kajastatud ei ole, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuludena, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Korteriomandi ja korteriühituseaduse § 48 alusel moodustatakse korteriühistul reservkapital. KÜ-l seaduses toodud reservkapitali moodustatud ei ole.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanikelt kogutud remondifond	0			0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0			0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0			0
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanikelt kogutud remondifond	0	2 906	-724	2 182
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 906	-724	2 182
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 906	-724	2 182

Sihtotstarbelise tasuna kogutakse korteriühistus remondifondi vahendeid.

Remondifondi kogutud vahendeid kajastuvad kogumise hetkel kohustisena ja kajastatakse tuludes ja kuludes hetkel kui sihtotstarbelised vahendid on ettenähtud eesmärgil kasutusele võetud.

Aruandeperioodil kasutati remondifondi vahendeid väiksemateks maja üldremondi töödeks 724 euro eest.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	5 269	0	
Haldustasud	9 875	0	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	724	0	2
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 868	0	

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	10	0
Raamatupidamisteenus	1 228	0
Haldus- ja heakorrasteenus	12 433	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 671	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puuudsid KÜ-I töötajad ja tööjõukulud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 843	0	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	0	15 144	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koidu tn 27-2	8354 EUR
Koidu tn 27-27	2892 EUR
Koidu tn 27-1	2723 EUR
Koidu tn 27-10	2672 EUR
Koidu tn 27-25	2639 EUR
Koidu tn 27-18	2345 EUR
Koidu tn 27-11	2229 EUR
Koidu tn 27-24	2174 EUR
Koidu tn 27-17	1990 EUR
Koidu tn 27-28	1882 EUR
Koidu tn 27-16	1869 EUR
Koidu tn 27-29	1797 EUR
Koidu tn 27-19	1602 EUR
Koidu tn 27-7	1588 EUR
Koidu tn 27-26	1581 EUR
Koidu tn 27-5	1549 EUR
Koidu tn 27-31	1490 EUR
Koidu tn 27-30	1400 EUR
Koidu tn 27-23	1368 EUR
Koidu tn 27-6	1346 EUR
Koidu tn 27-15	1342 EUR
Koidu tn 27-8	1307 EUR
Koidu tn 27-22	1296 EUR
Koidu tn 27-12	1253 EUR
Koidu tn 27-4	1130 EUR
Koidu tn 27-14	1129 EUR
Koidu tn 27-9	1127 EUR
Koidu tn 27-3	1123 EUR
Koidu tn 27-13	1028 EUR
Koidu tn 27-21	868 EUR
Koidu tn 27-20	667 EUR
Kokku:	57760 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

Tallinn, Koidu tn 27 korteriühistu (registrikood: 80223636) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PILISTE	Juhatuse liige	29.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelis.kukk@outlook.com