

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**

**nimi:** Korterühistu Telliskivi 50B

**registrikood: 80223553**

tänava/talu nimi, Telliskivi tn 50b  
maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10611

**telefon: +372 56606445**

**e-posti aadress:** kellen@hot.ee

## Sisukord

|                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                             | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                               | <b>4</b>  |
| Bilanss                                                           | 4         |
| Tulemiaruanne                                                     | 5         |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6         |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8         |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8         |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9         |
| Lisa 4 Laenukohustised                                            | 10        |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 10        |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 10        |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11        |
| Lisa 8 Muud tulud                                                 | 11        |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12        |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 12        |
| Lisa 11 Muud kulud                                                | 12        |
| Lisa 12 Seotud osapooled                                          | 12        |
| <b>Aruande allkirjad</b>                                          | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

KÜ Telliskivi 50 b

Aruandeperioodil KÜ

Aruandeperioodil töötasusid ei makstud ja juhatus töö eest tasu ei saanud

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 2 360         | 1 036         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 635         | 6 910         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 995</b>  | <b>7 946</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 16 997        | 21 725        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>16 997</b> | <b>21 725</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>25 992</b> | <b>29 671</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 6 000         | 6 500         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 297           | 227           |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 512         | 416           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 809</b>  | <b>7 143</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 16 997        | 21 725        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>16 997</b> | <b>21 725</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>24 806</b> | <b>28 868</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 352           | 352           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 451           | -150          |
| Aruandeaasta tulem                           | 383           | 601           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 186</b>  | <b>803</b>    |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>25 992</b> | <b>29 671</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 674         | 5 128         |
| Muud tulud                                                 | 54            | 19            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 728</b>  | <b>5 147</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -174          | -2 347        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -973          | -754          |
| Muud kulud                                                 | -25           | -25           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 172</b> | <b>-3 126</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 556</b>  | <b>2 021</b>  |
| Intressikulud                                              | -1 173        | -1 420        |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>383</b>    | <b>601</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 1 556         | 2 021         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 5 003         | 916           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 70            | -67           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>6 629</b>  | <b>2 870</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -5 228        | -6 253        |
| Makstud intressid                                                | -1 173        | -1 420        |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 096         | 2 736         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-5 305</b> | <b>-4 937</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 324</b>  | <b>-2 067</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 1 036         | 3 103         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 324</b>  | <b>-2 067</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 2 360         | 1 036         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>  | 352                                     | -150                | 202            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 601                 | 601            |
| <b>31.12.2015</b>  | 352                                     | 451                 | 803            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 383                 | 383            |
| <b>31.12.2016</b>  | 352                                     | 834                 | 1 186          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest.  
teenused ümberklassifitseerituid nõueteks ja kohustusteks.

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t igakuiselt esitatakse hooldusteenuse kohta nõuded vastavalt m2 kindlas fikseeritud summas .  
Edasiesitatavad tulud ja kulud kajastatakse samas perioodis ja tulude kulude aruandes need elimineeritakse.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|            | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 2 360      | 1 036      |



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 241          | 241            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 241          | 241            |
| Muud nõuded                       | 6 180        | 6 180          |
| Laenunõuded                       | 6 000        | 6 000          |
| Viitlaekumised                    | 180          | 180            |
| Ettemaksed                        | 106          | 106            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 106          | 106            |
| muruniiduk, 50 %                  | 108          | 108            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 635</b> | <b>6 635</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 157          | 157            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 157          | 157            |
| Muud nõuded                       | 6 647        | 6 647          |
| Laenunõuded                       | 6 500        | 6 500          |
| Viitlaekumised                    | 147          | 147            |
| Ettemaksed                        | 106          | 106            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 106          | 106            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 910</b> | <b>6 910</b>   |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| KÜ remondilaen                   | 22 997     | 6 000                            | 16 997              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 22 997     | 6 000                            | 16 997              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 22 997     | 6 000                            | 16 997              |             |

  

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| KÜ remondilaen                   | 28 225     | 6 500                            | 21 725              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 28 225     | 6 500                            | 21 725              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 28 225     | 6 500                            | 21 725              |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 231        | 231            |
| Muud võlad                       | 66         | 66             |
| Muud viitvõlad                   | 66         | 66             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>297</b> | <b>297</b>     |

  

|                                  | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 161        | 161            |
| Muud võlad                       | 66         | 66             |
| Muud viitvõlad                   | 66         | 66             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>227</b> | <b>227</b>     |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2014 | Saadud | Tulu    | 31.12.2015 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|---------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |         |            |
| KÜ remondifondi                                             | 3 152      | 7 284  | -2 347  | 8 089      |
| remondilaenu tagasimakseks                                  |            |        | -6 253  | -6 253     |
| remondilaenu intressideks                                   |            |        | -1 420  | -1 420     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 3 152      | 7 284  | -10 020 | 416        |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 3 152      | 7 284  | -10 020 | 416        |
|                                                             |            |        |         |            |
|                                                             | 31.12.2015 | Saadud | Tulu    | 31.12.2016 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |         |            |
| KÜ remondifondi                                             | 416        | 7 671  | -174    | 7 913      |
| KÜ remondilaenu tagasimakse                                 |            |        | -5 228  | -5 228     |
| KÜ remondilaenu intressid                                   |            |        | -1 173  | -1 173     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 416        | 7 671  | -6 575  | 1 512      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 416        | 7 671  | -6 575  | 1 512      |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2016         | 2015         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldustasud                         | 1 324        | 1 325        |
| arvestatud viivised                  | 3            | 35           |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 1 347        | 3 768        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 674</b> | <b>5 128</b> |

## Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

|                                    | 2016      | 2015      |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| elektrienergia muudelt tarbijatelt | 19        | 19        |
| Tallinna linnavaramet, toetus      | 35        | 0         |
| <b>Kokku muud tulud</b>            | <b>54</b> | <b>19</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2016       | 2015         |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 174        | 2 347        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>174</b> | <b>2 347</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2016       | 2015       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| raamatupidamine                        | 416        | 416        |
| haldus, EKÜL liikmemaks, koolitus      | 115        | 0          |
| muruniiduk, 50 % kulusse               | 108        | 0          |
| hooldused- kindlustus, j.m.s           | 334        | 338        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>973</b> | <b>754</b> |

## Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

|                            | 2016      | 2015      |
|----------------------------|-----------|-----------|
| makstud pangateenused      | 25        | 17        |
| kommunaalteenuste vahendus | 0         | 8         |
| <b>Kokku muud kulud</b>    | <b>25</b> | <b>25</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12                | 12                |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 6 421      | 1 512      | 6 804      | 416        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

**Korteriühistu Telliskivi 50B (registrikood: 80223553) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELLEN KARM         | Juhatuse liige     | 27.06.2017           |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Mobiiltelefon   | +372 56606445 |
| E-posti aadress | kellen@hot.ee |