

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kõo tn 54 // Linnu tee 13 korteriühistu

registrikood: 80223429

telefon: +372 5183423

e-posti aadress: moring.kristina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Linnu tee 13 alustas majandustegevust 2005.aastal. 2018. aastal oli ühistu põhitegevuseks kommunaalteenuste vahendamine 6 korteriga ridaelamule aadressiga Linnu tee 13 / Kõo 54.

Vastavalt ühistu juhatuse otsusele ühistu juhatusele tasu ei maksta ja ühistu juhatuse liikmete lepingu ennetähtaegse lõpetamise puhul kompensatsiooni ei maksta.

2018. aastal töötas ühistus 1 inimene.

2019. aastal jätkab Korteriühistu Linnu tee 13 kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele. Uuel majandusaastal valib juhatus soovi korral uue juhatuse esimehe.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	752	585
Nõuded ja ettemaksed	183	304
Kokku käibevarad	935	889
Kokku varad	935	889
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	470	425
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	190	189
Kokku lühiajalised kohustised	660	614
Kokku kohustised	660	614
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	288	288
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-13	-14
Aruandeaasta tulem	0	1
Kokku netovara	275	275
Kokku kohustised ja netovara	935	889

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	616	598
Kokku tulud	616	598
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-4
Tööjõukulud	-616	-593
Kokku kulud	-616	-597
Põhitegevuse tulem	0	1
Aruandeaasta tulem	0	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	121	75
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	46	265
Kokku rahavood põhitegevusest	167	341
Kokku rahavood	167	341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	585	244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	167	341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	752	585

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	288	-14	274
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	288	-14	274
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2017	288	-13	275
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	288	-13	275
31.12.2018	288	-13	275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Linnu tee 13 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	752	585

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihetstarbelised tasud		
Hooldustasud	616	598
Kokku liikmetelt saadud tasud	616	598

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	464	447
Sotsiaalmaksud	152	146
Kokku tööjõukulud	616	593
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	470	0	304

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	434 EUR
2	403 EUR
3	417 EUR
4	579 EUR
5	438 EUR
6	432 EUR
Kokku:	2703 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2019

Tallinn, Kõo tn 54 // Linnu tee 13 korteriühistu (registrikood: 80223429) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MORING	Juhatuse liige	24.06.2019
TARMO KÕUHKNA	Juhatuse liige	25.06.2019
MARGE RIMM	Juhatuse liige	25.06.2019
VEIKO TÕNSO	Juhatuse liige	26.06.2019
GERMAN GLUŠKOV	Juhatuse liige	03.07.2019
ERKO KUNDLA	Juhatuse liige	05.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183423
E-posti aadress	moring.kristina@gmail.com