

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kõo tn 54 // Linnu tee 13 korteriühistu

registrikood: 80223429

telefon: +372 5183423

e-posti aadress: moring.kristina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Linnu tee 13 alustas majandustegevust 2005.aastal. 2023. aastal oli ühistu põhitegevuseks kommunaalteenuste vahendamine 6 korteriga ridaelamule aadressiga Linnu tee 13 / Kõo 54.

Vastavalt ühistu juhatuse otsusele ühistu juhatusele tasu ei maksta ja ühistu juhatuse liikmete lepingu ennetähtaegse lõpetamise puhul kompensatsiooni ei maksta.

2023. aastal töötas ühistus 1 inimene.

2024. aastal jätkab Korteriühistu Linnu tee 13 kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele. Uuel majandusaastal valib juhatus soovi korral uue juhatuse esimehe.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	416	408	2
Nõuded ja ettemaksed	176	186	
Kokku käibevarad	592	594	
Kokku varad	592	594	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	80	78	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	235	239	
Kokku lühiajalised kohustised	315	317	
Kokku kohustised	315	317	
Netovara			
Reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-11	-11	
Kokku netovara	277	277	
Kokku kohustised ja netovara	592	594	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 226	2 271	3
Kokku tulud	2 226	2 271	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 578	-1 623	
Tööjõukulud	-648	-648	4
Kokku kulud	-2 226	-2 271	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10	41	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2	-33	
Kokku rahavood põhitegevusest	8	8	
Kokku rahavood	8	8	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	408	400	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8	8	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	416	408	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	288	-11	277
31.12.2022	288	-11	277
31.12.2023	288	-11	277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Linnu tee 13 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	416	408

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 226	2 271
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 226	2 271

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	488	488
Sotsiaalmaksud	160	160
Kokku tööjõukulud	648	648
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	227	227
Kokku nõuded ja ettemaksed	227	227

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	2 226	2 271
Kokku müüdnud	2 226	2 271

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	404 EUR
2	347 EUR
3	370 EUR
4	454 EUR
5	358 EUR
6	293 EUR
Kokku:	2226 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Tallinn, Kõo tn 54 // Linnu tee 13 korteriühistu (registrikood: 80223429) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS GERING	Juhatuse liige	11.06.2024
VEIKO TÕNSO	Juhatuse liige	11.06.2024
MARKO MORING	Juhatuse liige	11.06.2024
ERKO KUNDLA	Juhatuse liige	12.06.2024
GERMAN GLUŠKOV	Juhatuse liige	14.06.2024
MARGE RIMM	Juhatuse liige	14.06.2024