

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Esku 1

registrikood: 80223338

tänavatalu nimi, Esku 1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11913

maakond: Harju maakond

telefon: +372 51 33 537

faks:

e-posti aadress: helen.ristal@roche.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9

Tegevusaruanne

KÜ Esku 1 tegevuse eesmärk on kinnistu üldosa manajdamine ja liikmete ühishuvide esindamine. KÜ Esku 1 kuulub 12 ridaelamukorterit. KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatajaks valiti Helen Ristal. Juhatuse liikmetele ei makstud tasu juhatuse liikmeks olemise eest.

Tallinnas, 25. veebruar 2010.a.

Helen Ristal	Juhatuse liige
Carol Ojasoo	Juhatuse liige
Anu Toom	Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Esku 1 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 25. veebruar 2010 vahemikul.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Eski 1 KÜ vara kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on KÜ Esku 1 jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing..

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 25. veebruar 2010.a.

Helen Ristal	Juhatus liige
Carol Ojasoo	Juhatus liige
Anu Toom	Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	104 650	75 790
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Kokku käibevara	107 150	78 290
Kokku varad	107 150	78 290
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 415	2 039
Kokku lühiajalised kohustused	3 415	2 039
Kokku kohustused	3 415	2 039
Netovara		
Sihtkapital	6 000	6 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	70 251	46 145
Aruandeaasta tulem	27 484	24 106
Kokku netovara	103 735	76 251
Kokku kohustused ja netovara	107 150	78 290

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	72 000	72 000
Kokku tulud	72 000	72 000
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 339	-39 738
Mitmesugused tegevuskulud	-8 380	-8 319
Kokku kulud	-44 719	-48 057
Kokku põhitegevuse tulem	27 281	23 943
Finantstulud ja -kulud	203	163
Aruandeaasta tulem	27 484	24 106

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27 281	23 943
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	5 000
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 376	-416
Laekunud intressid	203	163
Kokku rahavood põhitegevusest	28 860	28 690
Kokku rahavood	28 860	28 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 790	47 100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 860	28 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 650	75 790

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	6 000	46 145	52 145
Aruandeaasta tulem		24 106	24 106
31.12.2008	6 000	70 251	76 251
Aruandeaasta tulem		27 484	27 484
31.12.2009	6 000	97 735	103 735

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades tulemist.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmete laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõik tegevusaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3	3
Arvelduskontod	104 647	75 787
Kokku raha	104 650	75 790

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Esku 1 (registrikood: 80223338) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU TOOM	Juhatuse liige	30.06.2010
CAROL OJASOO	Juhatuse liige	30.06.2010
HELEN RISTAL	Juhatuse liige	01.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133537
E-posti aadress	helen.ristal@roche.com