

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Esku 1

registrikood: 80223338

tänava/talu nimi, Esku 1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 11913

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	8

Tegevusaruanne

KÜ Esku 1 tegevuse eesmärk on kinnistu üldosa manajdamine ja liikmete ühishuvide esindamine. KÜ Esku 1 kuulub 12 ridaelamukorterit. KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatajaks valiti Helen Ristal. Juhatuse liikmetele ei makstud tasu juhatuse liikmeks olemise eest.

Tallinnas, 11. veebruar 2011.a.

Helen Ristal	Juhatuse liige
Carol Ojasoo	Juhatuse liige
Anu Toom	Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	136 320	104 650
Nõuded ja ettemaksed	5 000	2 500
Kokku käibevara	141 320	107 150
Kokku varad	141 320	107 150
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 185	3 415
Kokku lühiajalised kohustused	2 185	3 415
Kokku kohustused	2 185	3 415
Netovara		
Sihtkapital	6 000	6 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	97 735	70 251
Aruandeaasta tulem	35 400	27 484
Kokku netovara	139 135	103 735
Kokku kohustused ja netovara	141 320	107 150

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	72 000	72 000
Kokku tulud	72 000	72 000
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 210	-36 339
Mitmesugused tegevuskulud	-8 551	-8 380
Kokku kulud	-36 761	-44 719
Kokku põhitegevuse tulem	35 239	27 281
Finantstulud ja -kulud	161	203
Aruandeaasta tulem	35 400	27 484

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	35 239	27 281
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 500	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 230	1 376
Laekunud intressid	161	203
Kokku rahavood põhitegevusest	31 670	28 860
Kokku rahavood	31 670	28 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 650	75 790
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 670	28 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	136 320	104 650

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 000	70 251	76 251
Aruandeaasta tulem		27 484	27 484
31.12.2009	6 000	97 735	103 735
Aruandeaasta tulem		35 400	35 400
31.12.2010	6 000	133 135	139 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprinsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades tulemist.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmete laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõik tegevusaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3	3
Arvelduskontod	136 317	104 647
Kokku raha	136 320	104 650

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 on Eestis kasutusel euro.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Esku 1 (registrikood: 80223338) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN RISTAL	Juhatuse liige	01.03.2011
ANU TOOM	Juhatuse liige	12.04.2011
CAROL OJASOO	Juhatuse liige	31.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133537
E-posti aadress	helen.ristal@roche.com