

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Esku 1

registrikood: 80223338

tänavatalu nimi, Esku 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 5133537

e-posti aadress: helen.ristal@roche.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Esku 1 tegevuse eesmärk on kinnistu üldosa manajdamine ja liikmete ühishuvide esindamine. KÜ Esku 1 kuulub 12 ridaelamukorterit. KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatajaks valiti Helen Ristal. Juhatuse liikmetele ei makstud tasu juhatusel liikmeks olemise eest.

Tallinnas, 02. veebruar 2012.a.

Helen Ristal	Juhatusel liige
Carol Ojasoo	Juhatusel liige
Anu Toom	Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	11 545	8 712
Nõuded ja ettemaksed	385	320
Kokku käibevara	11 930	9 032
Kokku varad	11 930	9 032
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	181	140
Kokku lühiajalised kohustused	181	140
Kokku kohustused	181	140
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	384	384
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 508	6 246
Aruandeaasta tulem	2 857	2 262
Kokku netovara	11 749	8 892
Kokku kohustused ja netovara	11 930	9 032

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 602	4 602
Kokku tulud	4 602	4 602
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 247	-1 803
Mitmesugused tegevuskulud	-507	-547
Kokku kulud	-1 754	-2 350
Põhitegevuse tulem	2 848	2 252
Finantstulud ja -kulud	9	10
Aruandeaasta tulem	2 857	2 262

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 848	2 252
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65	-160
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	41	-78
Laekunud intressid	9	10
Kokku rahavood põhitegevusest	2 833	2 024
Kokku rahavood	2 833	2 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 712	6 688
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 833	2 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 545	8 712

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	384	6 246	6 630
Aruandeaasta tulem		2 262	2 262
31.12.2010	384	8 508	8 892
Aruandeaasta tulem		2 857	2 857
31.12.2011	384	11 365	11 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades tulemist.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmete laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõik tegevusaruande lisad on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	11 545	8 712
Kokku raha	11 545	8 712

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Esku 1 (registrikood: 80223338) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN RISTAL	Juhatuse liige	21.02.2012
ANU TOOM	Juhatuse liige	20.03.2012
CAROL OJASOO	Juhatuse liige	11.04.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133537
E-posti aadress	helen.ristal@roche.com