

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Esku 1

registrikood: 80223338

tänavatalu nimi, Esku 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 5133537

e-posti aadress: helen.ristal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Esku 1 tegevuse eesmärk on kinnistu üldosa manajdamine ja liikmete ühishuvide esindamine. KÜ Esku 1 kuulub 12 ridaelamukorterit. KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus, kuhu kuuluvad Helen Ristal, Carol Ojasoo ja Anu Toom. Juhatuse esimeheks valiti Helen Ristal. Juhatuse liikmetele ei makstud tasu juhatuse liikmeks olemise eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	14 686	11 545
Nõuded ja ettemaksed	383	385
Kokku käibevara	15 069	11 930
Kokku varad	15 069	11 930
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	79	181
Kokku lühiajalised kohustused	79	181
Kokku kohustused	79	181
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	384	384
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 365	8 508
Aruandeaasta tulem	3 241	2 857
Kokku netovara	14 990	11 749
Kokku kohustused ja netovara	15 069	11 930

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 602	4 602
Kokku tulud	4 602	4 602
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-841	-1 247
Mitmesugused tegevuskulud	-524	-507
Kokku kulud	-1 365	-1 754
Põhitegevuse tulem	3 237	2 848
Finantstulud ja -kulud	4	9
Aruandeaasta tulem	3 241	2 857

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 237	2 848
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-65
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-102	41
Laekunud intressid	4	9
Kokku rahavood põhitegevusest	3 141	2 833
Kokku rahavood	3 141	2 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 545	8 712
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 141	2 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 686	11 545

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	384	8 508	8 892
Aruandeaasta tulem		2 857	2 857
31.12.2011	384	11 365	11 749
Aruandeaasta tulem		3 241	3 241
31.12.2012	384	14 606	14 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades tulemist.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmete laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõik tegevusaruande lisad on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	14 686	11 545
Kokku raha	14 686	11 545

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2013

korteriühistu Esku 1 (registrikood: 80223338) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN RISTAL	Juhatuse liige	23.05.2013
ANU TOOM	Juhatuse liige	04.07.2013
CAROL OJASOO	Juhatuse liige	09.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133537
E-posti aadress	helen.ristal@gmail.com