

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Esku 1

registrikood: 80223338

tänavatalu nimi, Esku 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 5133537

e-posti aadress: helen.ristal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Esku 1 tegevuse eesmärk on kinnistu üldosa manajdamine ja liikmete ühishuvide esindamine. KÜ Esku 1 kuulub 12 ridaelamukorterit. KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus, kuhu kuuluvad Helen Ristal, Carol Ojasoo ja Anu Toom. Juhatuse esimeheks valiti Helen Ristal. Juhatuse liikmetele ei makstud tasu juhatuse liikmeks olemise eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	17 700	14 686
Nõuded ja ettemaksed	511	383
Kokku käibevara	18 211	15 069
Kokku varad	18 211	15 069
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	79
Kokku lühiajalised kohustused	0	79
Kokku kohustused	0	79
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	384	384
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 606	11 365
Aruandeaasta tulem	3 221	3 241
Kokku netovara	18 211	14 990
Kokku kohustused ja netovara	18 211	15 069

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 604	4 602
Kokku tulud	4 604	4 602
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-788	-841
Mitmesugused tegevuskulud	-598	-524
Kokku kulud	-1 386	-1 365
Põhitegevuse tulem	3 218	3 237
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	3 221	3 237

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 218	3 237
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-128	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-79	-102
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 014	3 141
Kokku rahavood	3 014	3 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 686	11 545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 014	3 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 700	14 686

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	384	11 365	11 749
Aruandeaasta tulem		3 241	3 241
31.12.2012	384	14 606	14 990
Aruandeaasta tulem		3 221	3 221
31.12.2013	384	17 827	18 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades tulemist.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmete laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõik tegevusaruande lisad on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	17 700	14 686

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2014

korteriühistu Esku 1 (registrikood: 80223338) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU TOOM	Juhatuse liige	29.04.2014
Resolutsioon:	Anu Toom	
HELEN RISTAL	Juhatuse liige	16.05.2014
CAROL OJASOO-MUNOZ	Juhatuse liige	04.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133537
E-posti aadress	helen.ristal@gmail.com