

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Esku 1

registrikood: 80223338

tänavatalu nimi, Esku 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 5133537

e-posti aadress: helen.ristal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Esku 1 tegevuse eesmärk on kinnistu üldosa manajdamine ja liikmete ühishuvide esindamine. KÜ Esku 1 kuulub 12 ridaelamukorterit. KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus, kuhu kuuluvad Helen Ristal, Carol Ojasoo ja Anu Toom. Juhatuse esimeheks valiti Helen Ristal. Juhatuse liikmetele ei makstud tasu juhatuse liikmeks olemise eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	21 183	17 700
Nõuded ja ettemaksed	246	511
Kokku käibevara	21 429	18 211
Kokku varad	21 429	18 211
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	384	384
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 827	14 606
Aruandeaasta tulem	3 218	3 221
Kokku netovara	21 429	18 211
Kokku kohustused ja netovara	21 429	18 211

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 602	4 604
Kokku tulud	4 602	4 604
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-792	-788
Mitmesugused tegevuskulud	-594	-598
Kokku kulud	-1 386	-1 386
Põhitegevuse tulem	3 216	3 218
Muud finantstulud ja -kulud	2	3
Aruandeaasta tulem	3 218	3 221

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 216	3 218
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	265	-128
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-79
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood põhitegevusest	3 483	3 014
Kokku rahavood	3 483	3 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 700	14 686
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 483	3 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 183	17 700

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	384	14 606	14 990
Aruandeaasta tulem		3 221	3 221
31.12.2013	384	17 827	18 211
Aruandeaasta tulem		3 218	3 218
31.12.2014	384	21 045	21 429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades tulemist.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmete laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõik tegevusaruande lisad on koostatud eurodes

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2015

korteriühistu Esku 1 (registrikood: 80223338) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CAROL OJASOO-MUÑOZ	Juhatuse liige	14.04.2015
ANU TOOM	Juhatuse liige	13.05.2015
HELEN RISTAL	Juhatuse liige	19.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133537
E-posti aadress	helen.ristal@gmail.com