

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**

nimi: korteriühistu Esku 1

**registrikood: 80223338**

tänava/talu nimi, Esku tn 1

maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 11913

**telefon: +372 5133537**

**e-posti aadress:** helen.ristal@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

KÜ Esku 1 tegevuse eesmärk on kinnistu üldosa manajdamine ja liikmete ühishuvide esindamine. KÜ Esku 1 kuulub 12 ridaelamukorterit. KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus, kuhu kuuluvad Helen Ristal, Carol Ojasoo ja Anu Toom. Juhatuse esimeheks valiti Helen Ristal. Juhatuse liikmetele ei makstud tasu juhatuse liikmeks olemise eest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015   | 31.12.2014    |
|-----------------------------------------|--------------|---------------|
| Varad                                   |              |               |
| Käibevara                               |              |               |
| Raha                                    | 1 121        | 21 183        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 95           | 246           |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>1 216</b> | <b>21 429</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>1 216</b> | <b>21 429</b> |
| Kohustused ja netovara                  |              |               |
| Kohustused                              |              |               |
| Lühiajalised kohustused                 |              |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 279          | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>279</b>   | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>279</b>   | <b>0</b>      |
| Netovara                                |              |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 384          | 384           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 21 045       | 17 827        |
| Aruandeaasta tulem                      | -20 492      | 3 218         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>937</b>   | <b>21 429</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>1 216</b> | <b>21 429</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015           | 2014          |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                                                      |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 4 602          | 4 602         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>4 602</b>   | <b>4 602</b>  |
| Kulud                                                      |                |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -24 259        | -792          |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -837           | -594          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-25 096</b> | <b>-1 386</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-20 494</b> | <b>3 216</b>  |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 2              | 2             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-20 492</b> | <b>3 218</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015           | 2014         |
|--------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | -20 494        | 3 216        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 151            | 265          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 279            | 0            |
| Laekunud intressid                                     | 2              | 2            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-20 062</b> | <b>3 483</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-20 062</b> | <b>3 483</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 21 183         | 17 700       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-20 062</b> | <b>3 483</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 1 121          | 21 183       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 384                                     | 17 827              | 18 211         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 3 218               | 3 218          |
| <b>31.12.2014</b>  | 384                                     | 21 045              | 21 429         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -20 492             | -20 492        |
| <b>31.12.2015</b>  | 384                                     | 553                 | 937            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades tulemist.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmete laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõik tegevusaruande lisad on koostatud eurodes

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2016

**korteriühistu Esku 1 (registrikood: 80223338) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| CAROL OJASOO-MUÑOZ | Juhatuse liige     | 13.09.2016           |
| HELEN RISTAL       | Juhatuse liige     | 18.09.2016           |
| ANU TOOM           | Juhatuse liige     | 27.10.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 5133537           |
| E-posti aadress | helen.ristal@gmail.com |