

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Esku tn 1 korteriühistu

registrikood: 80223338

telefon: +372 5133537

e-posti aadress: helen.ristal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Esku 1 tegevuse eesmärk on kinnistu üldosa majandamine ja liikmete ühishuvide esindamine. KÜ Esku 1 kuulub 12 ridaelamukorterit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 160	6 257
Nõuded ja ettemaksed	94	94
Kokku käibevarad	7 254	6 351
Kokku varad	7 254	6 351
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	216	0
Kokku lühiajalised kohustised	216	0
Kokku kohustised	216	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	384	384
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 967	3 407
Aruandeaasta tulem	687	2 560
Kokku netovara	7 038	6 351
Kokku kohustised ja netovara	7 254	6 351

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 602	4 602
Kokku tulud	4 602	4 602
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 155	-1 329
Mitmesugused tegevuskulud	-760	-713
Kokku kulud	-3 915	-2 042
Põhitegevuse tulem	687	2 560
Aruandeaasta tulem	687	2 560

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	687	2 560
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	33
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	216	-96
Kokku rahavood põhitegevusest	903	2 497
Kokku rahavood	903	2 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 257	3 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	903	2 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 160	6 257

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	384	3 407	3 791
Aruandeaasta tulem		2 560	2 560
31.12.2017	384	5 967	6 351
Aruandeaasta tulem		687	687
31.12.2018	384	6 654	7 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprinsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades tulemist.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmete laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõik tegevusaruande lisad on koostatud eurodes

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
12	3915 EUR
Kokku:	3915 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

Tallinn, Esku tn 1 korteriühistu (registrikood: 80223338) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN RISTAL	Juhatuse liige	03.06.2019
URMAS MURUMETS	Juhatuse liige	04.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133537
E-posti aadress	helen.ristal@gmail.com